



CURRICULUM E PROGETTI

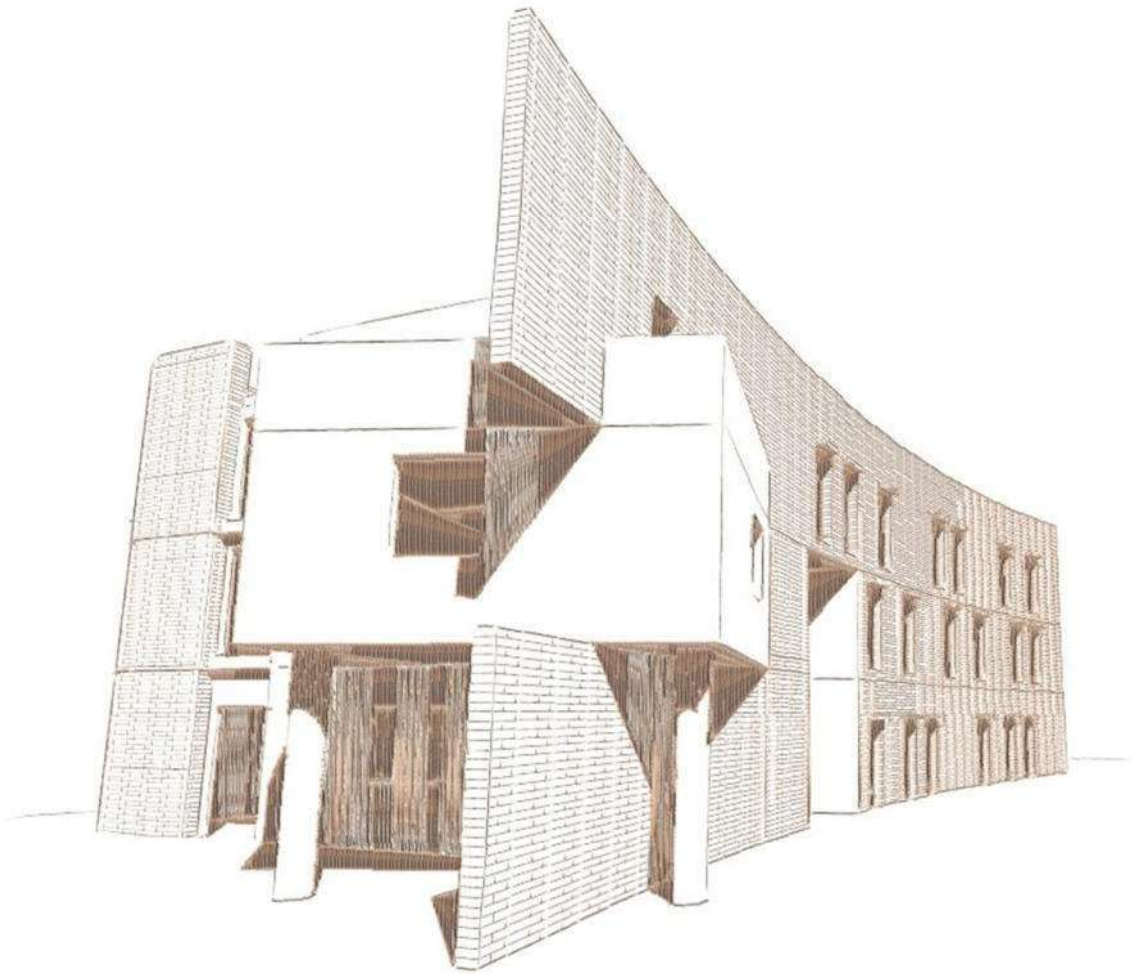


PRESENTAZIONE SOCIETA'



Società di Ingegneria

Via Padre Pio, civ. 8 int. 2/B
70020 – Cassano delle Murge (BA)
P.IVA 07140020723
Tel/Fax: 0803072086 – email: studio@sadprogetti.com



LA SOCIETA'

SAD PROGETTI srl
Società di Ingegneria



Indirizzo: Via Padre Pio, 8 int. 2/B – Cassano delle Murge (BA)
P.IVA: 07140020723
Iscrizione REA: BA - 535439
Tel./Fax: 080 3072086 **Email:** studio@sadprogetti.com
Posta Certificata: sadprogetti.srl@pec.it

La Società opera secondo un sistema di Gestione della Qualità conforme alla norma ISO 9001:2008 per i campi di applicazione: "Progettazione Architettonica, strutturale, urbanistica, tecnologica – Direzione dei Lavori – Erogazione di servizi di consulenza nel campo della Sicurezza"

Certificato n. CI/11987 del 09/05/2011





Società di Ingegneria

Via Padre Pio, civ. 8 int. 2/B
70020 – Cassano delle Murge (BA)
P.IVA 07140020723
Tel/Fax: 0803072086 – email: studio@sadprogetti.com



COMPANY PROFILE

La società d'ingegneria SAD PROGETTI srl nasce nel 2011 dopo una lunga esperienza nei settori della consulenza e progettazione dell'edilizia residenziale, produttiva, infrastrutturale e dei servizi maturata dai due amministratori a partire dalla fine degli anni 90'.

Peculiarità della società è incardinata nella assoluta multidisciplinarietà delle competenze e sull'ampio spettro di professionalità di riferimento integrate anche attraverso i partners che con la società condividono lo spirito, l'entusiasmo e la dedizione al lavoro dai quali, l'attività che abbiamo scelto di fare, non può assolutamente prescindere.

La Struttura operativa è articolata per Settori, che in maniera organica ed interdisciplinare, si occupano di progettazione architettonica, strutturale, di restauro conservativo, di ambiente, di coordinamento della sicurezza, rilievi, di urbanistica e infrastrutture, di direzione lavori, contabilità e collaudi.

II TEAM



FRANCESCO GIANNELLI

INGEGNERE
SOCIO E DIRETTORE TECNICO



FRANCESCO LOPANE

GEOMETRA
SOCIO



LUCIA PALUMBO
INGEGNERE
COLLABORATRICE



ANGELA FAZIO
ARCHITETTO
COLLABORATRICE



ROSANNA PATRUNO
ARCHITETTO
COLLABORATRICE

STUDI CONSOCIATI

STUDIO
ING. MAURO MORGESE

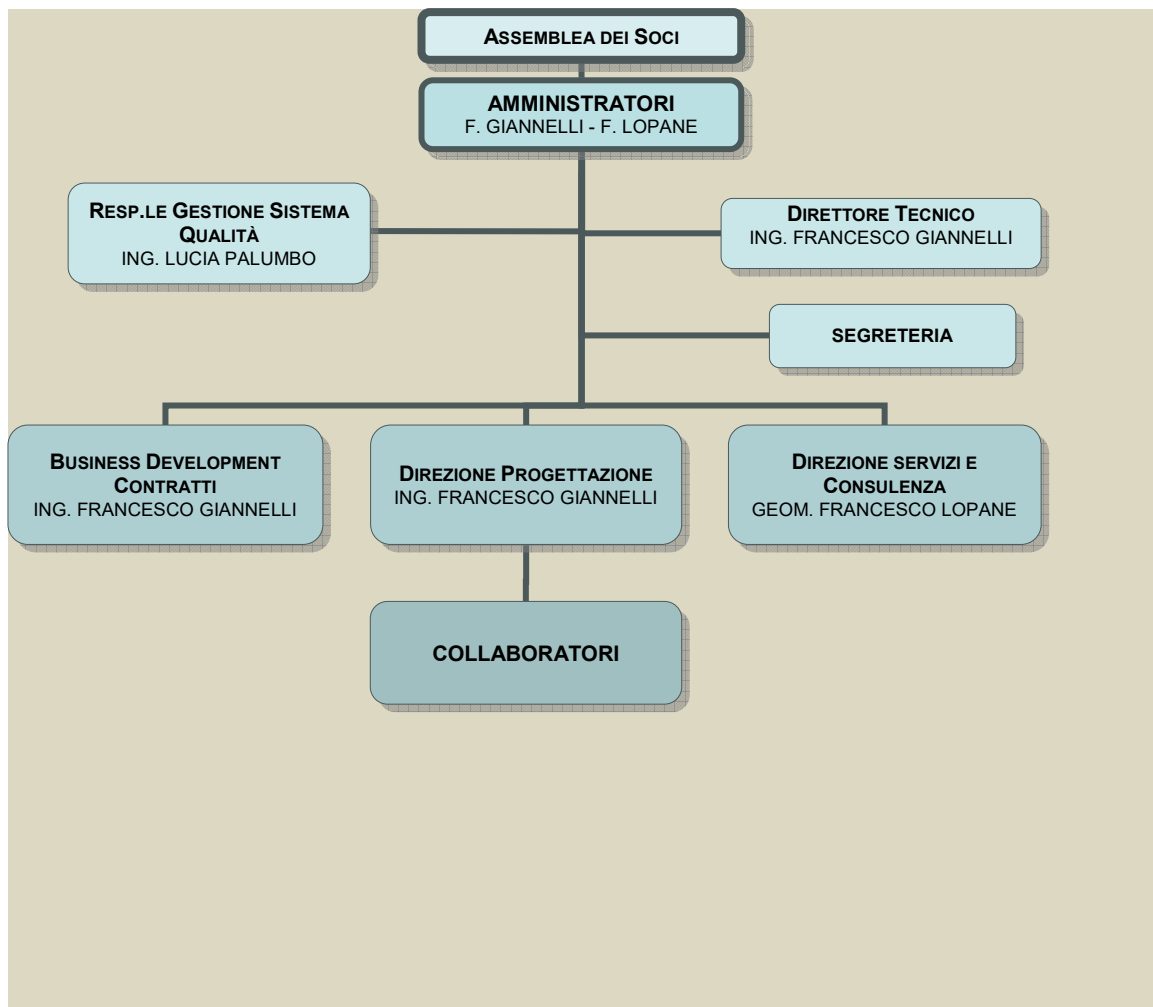
STUDIO
ING. GIUSEPPE COLACI DE VITIS

GLI OBIETTIVI

L'organizzazione del lavoro risponde alla finalità di conseguire il massimo livello di qualità e di garantire quella funzionalità ed efficacia dei servizi auspicati dalla committenza. Ma il fine non è solo di quello di soddisfare un interesse diretto ed immediato. Ma e' anche quello di trasmettere una cultura dell'agire e del trasformare che sia capace di coniugare l'aspirazione di soddisfare delle esigenze tangibili, che connotano il fine di commessa, con la capacità di trasformare l'intorno del contesto senza depauperarlo, e lasciando ad altri la possibilità, con il medesimo spirito, di coltivare le proprie aspirazioni.

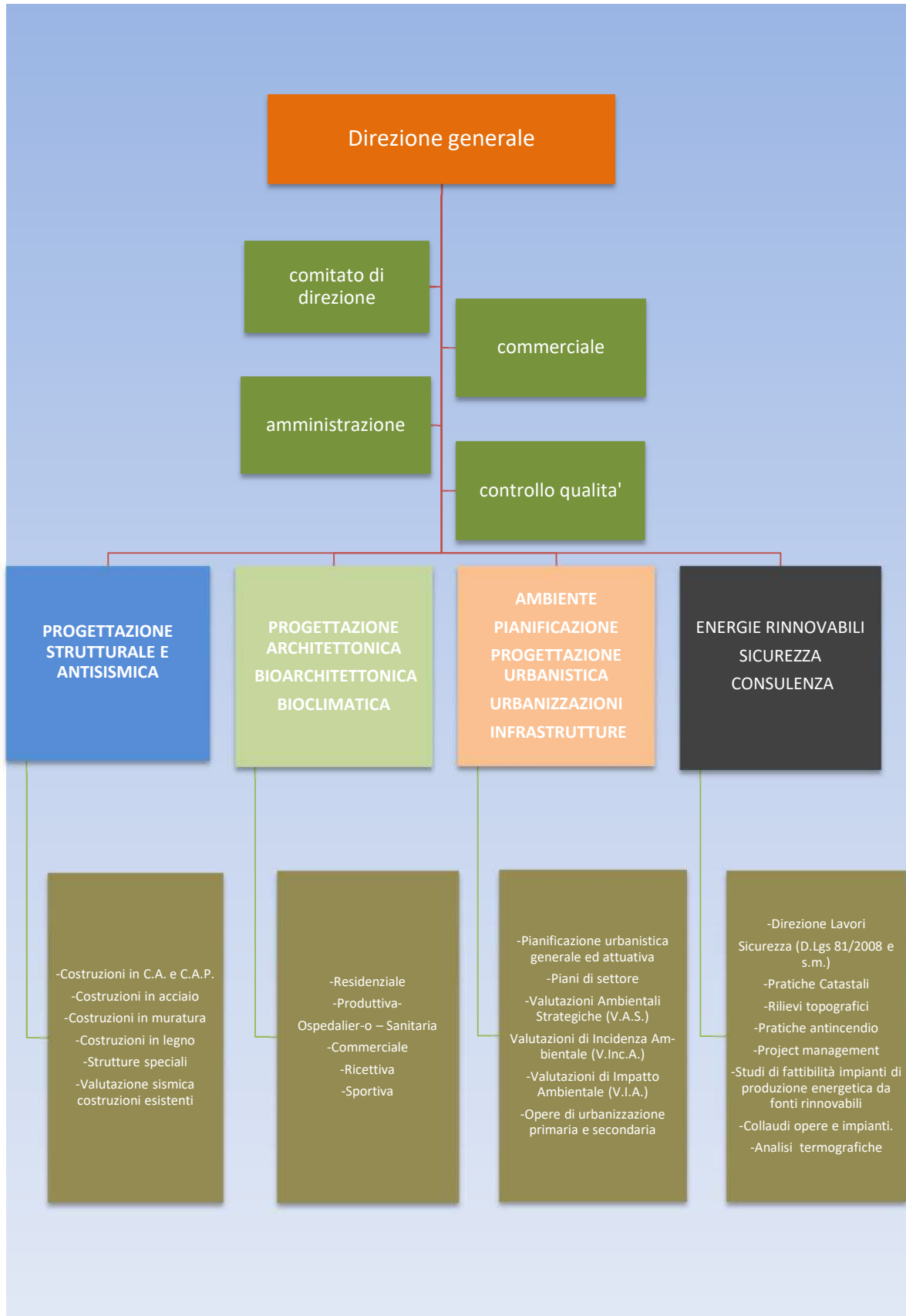


ORGANIGRAMMA SOCIETARIO

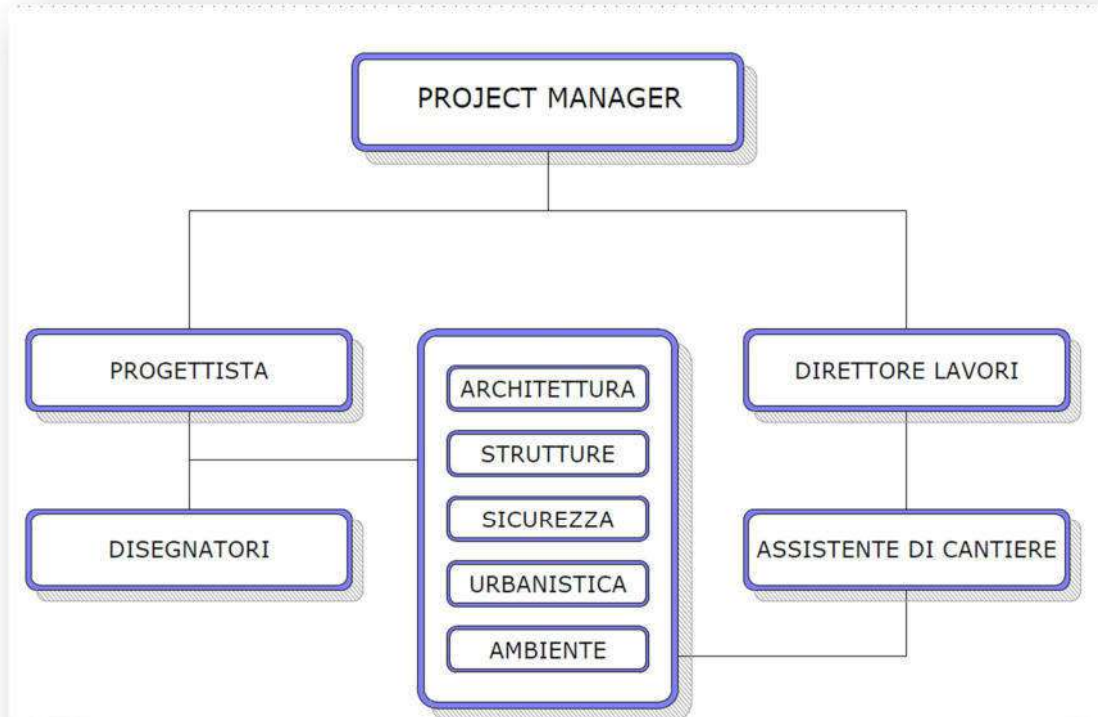




I SERVIZI



L'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO



I servizi dello studio ed in particolare le attività di progettazione vengono espletate nel rispetto dei seguenti principali criteri:

- Esigenze del cliente;
- Conformità alla normativa e alle specifiche prestazionali richieste e condivise con il cliente;
- Ottimizzazione della soluzione sulla base degli obiettivi definiti e condivise con il cliente;
- Verifica del conseguimento degli obiettivi;

Le procedure organizzative, al di là della naturale capacità e sensibilità progettuale che resta nella assoluta libertà gestionale del capocommessa, sono anche codificate in protocolli raccolti nel manuale di gestione del processo di qualità che la società segue e riesamina, migliorandolo, in continuo secondo lo spirito della norma ISO 9001:2008

Lo sviluppo dei servizi di ingegneria ed architettura si basa principalmente sulla professionalità delle risorse umane presenti, le quali hanno a disposizione strumenti, tecnologie avanzate, disponibilità hardware e software, (software di calcolo, strumenti cad per gli elaborati grafici, ecc....), che permettono di garantire prestazioni di qualità e tempi di consegna adeguati.

ATTREZZATURE E SUPPORTI TECNOLOGICI

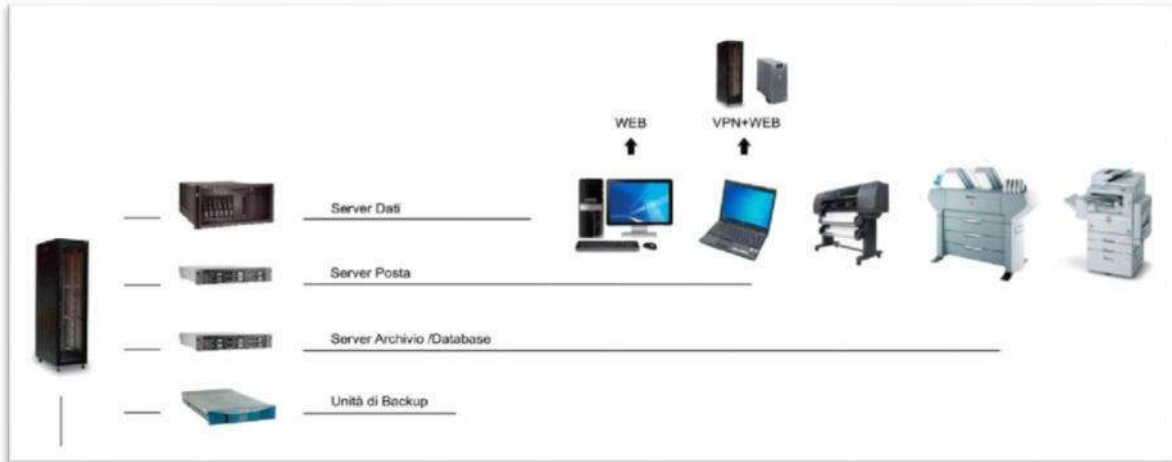


L'attività di **SAD PROGETTI srl** si basa su un sistema che permette, attraverso l'uso delle tecnologie hardware e software, di automatizzare i flussi informativi e la gestione delle interazioni tra le informazioni stesse, per avere un controllo completo del processo produttivo, definito e gestito con ns. procedure interne e per garantire la soddisfazione del cliente. La strutturazione dell'impianto gestionale prevede la "totale informatizzazione" dei seguenti punti :

1. Organizzazione e definizione delle WBS;
2. **Budget** (definizione del valore del progetto, pianificazione e verifica degli incassi con relativo grafico istantaneo, gestione fornitori e clienti);
3. **Workflow** (pianificazione chiara dell'intero iter progettuale, creazione modelli commessa, creazione Gantt preventivi, gestione della tempistica, creazione di report delle attività programmate);
4. **Archiviazione gestione delle** informazioni registrate nel Database;
5. Interazione remota con il cliente attraverso la realizzazione di modelli architettonici gestibili tramite applicazioni su tablet;
6. **Estrazione libera delle informazioni** (attività, eventi, Attrezzature, costi attività - attore - fase, gestione fatture - indirizzi - movimenti e scadenze).

Le postazioni operative in rete, dotate di workstation di ultima generazione, sono gestite da ulteriori manager che consentono di operare simultaneamente sullo stesso progetto tramite software parametrici multi-file.

A tal fine viene utilizzato un software di progettazione 3D orientato ai componenti e basato sul processo Building Information Modeling (B.I.M.), che abbraccia tutte le tecniche di progettazione attuali. B.I.M. "Building Information Modeling" indica l'ottimizzazione dei processi di progettazione, costruzione e gestione di edifici e immobili.



La Società SAD PROGETTI srl dispone delle seguenti attrezzature e software per l'espletamento degli incarichi:

N° 4 Computer desktop per postazioni grafiche

N° 4 Computer Portatili

N° 1 NAS storage per archiviazione dati (marca Buffalo)

N° 1 Hard Disk esterno per backup dati (marca Hp)

N° 1 Stampante Laser a colori (marca Epson)

N° 1 Stampante Laser b/n (Canon)

N° 1 Stampante a getto d'inchiostro (marca Epson)

N° 1 dispositivo multifunzione stampante, scanner, fotocopiatore kyocera

N° 1 Plotter Inkjet T1100 formato A0/A1 (marca Hp)

N° 2 Distanziometri laser (marca Leica)

N° 1 Stazione totale completa (marca Topcon)

N° 1 Termocamera (marca FLIR mod. T4xx) per rilievi termografici

N° 1 Macchina Fotografica (marca Fujifilm)

N° 1 Penetrometro tascabile

N° 1 Sclerometro portatile (marca Schimdt)

Strumentazione varia per effettuazioni **rilievi e misurazioni** (rolline metriche, ecc)

N° 1 Distruggi-documenti elettrico

N° 1 Taglierina manuale

Software Gestione Ufficio 2.0 (marca Namirial) per gestione studio e commesse

Software Certificazione Ambientale (marca Namirial) per redazione Protocollo Itaca

Software Archicad (marca Graphisoft) per disegno CAD bidimensionale e tridimensionale

Software Autocad (marca Autodesk) per disegno CAD bidimensionale e tridimensionale

Software Cds (marca STS) per progettazione strutturale di strutture in cemento armato, acciaio, legno

Software Cdm (marca STS) per progettazione di strutture in muratura

Software Cdp (marca STS) per progettazione strutturale di plinti e fondazioni profonde

Software Cdf (marca STS) per progettazione strutturale dei solai

Software Aedes 20001 - Modulo Sav per verifica di stabilità delle strutture a volta

Software Cpi Win per progettazione antincendio

Software Certus e Certus PN (marca ACCA software) per la redazione della documentazione sulla sicurezza, PSC, POS e progettazione dei ponteggi



Società di Ingegneria

Via Padre Pio, civ. 8 int. 2/B
70020 – Cassano delle Murge (BA)
P.IVA 07140020723
Tel/Fax: 0803072086 – email: studio@sadprogetti.com



Software Primus (marca ACCA software) per computi metrici, analisi prezzi e contabilità

Software Primus K (marca ACCA software) per redazione cronoprogramma dei lavori

Software Mantus-p (marca ACCA software) per redazione piani di manutenzione dell'opera ex D.P.R. 207/2010

Software Termus E Termus-I (marca ACCA software) per progettazione impianti termici e verifica legge 10/91

Software Meridiana (marca GEOPRO) per elaborazione rilievi effettuati stazione totale e progettazione stradale e topografica

Software EdilStudio 2012 (marca Cointec srl) per progettazione rete di fogna nera, bianca e analisi idrologiche e idrauliche

Software Antifuocus (marca ACCA software) per la progettazione antincendio

Software Suonus (marca ACCA software) per progettazione acustica degli edifici

LA SEDE OPERATIVA

La sede della società è sita presso la zona per attività produttive di Cassano delle Murge, all'interno del centro servizi del Consorzio di aziende COSVIM progettato dalla stessa società.





Figura 4-plan



Figura 3 - stanza operativa



Figura 2 - front office - segreteria



Figura 1 - sala riunioni



OPERARE IN QUALITÀ': IL MIGLIORAMENTO CONTINUO

SAD PROGETTI SRL opera secondo un SISTEMA QUALITÀ conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008, certificato da parte di Det Norske Veritas Italia (accreditata SINCERT) con certificazione n.CERT-10149- 2002-AQ-MIL-SINCERT.

Con l'implementazione di un Sistema di Gestione per la Qualità **SAD PROGETTI SRL**, persegue gli obiettivi finalizzati al mantenimento della soddisfazione del cliente finale.

Le funzioni aziendali devono muoversi in sintonia tra loro ed applicare e soddisfare le esigenze del Cliente; per questo il compito delle diverse funzioni è soggetto a verifica periodica allo scopo di prevenire le non conformità in tutte le fasi del processo d'erogazione dei servizi offerti al Cliente.

Gli Obiettivi principali che **SAD PROGETTI SRL** si prefigge di monitorare, mediante l'implementazione del Sistema di Gestione per la Qualità, si ricapitolano in:

- soddisfare le aspettative e le esigenze dei Clienti;
- assicurare i massimi livelli di efficacia dei processi e di qualità dei prodotti/servizi;
- assicurare i massimi livelli di sicurezza ed affidabilità dei prodotti/servizi;
- garantire l'elevata professionalità e motivazione del personale attraverso il coinvolgimento continuo ed attività d'addestramento e qualificazione;
- migliorare e consolidare la propria posizione nel settore d'attività;
- assicurare il miglioramento costante delle prestazioni ed attività Aziendali.



CERTIFICATO

N° CN/11987

si certifica che

Sad Progetti-Structural and Architectural Design

Via Padre Pio, 8 - 70020 - Cassano delle Murge (BA) - Italia

opera secondo un sistema di gestione che è stato giudicato conforme alla norma

ISO 9001 : 2008

per il campo di applicazione:

Progettazione architettonica, strutturale, urbanistica e tecnologica. Direzione lavori.
Erogazione di servizi di consulenza nel campo della sicurezza.

Data di emissione: **09 Maggio 2017**
Valido fino al: **14 Settembre 2018** (nel rispetto del programma di
audit concordato, a condizione di esito positivo per ciascun audit ed in
conformità con i termini e condizioni di certificazione.)
Data di prima emissione: **09 Maggio 2011**

Xavier Daniel, Operations Director



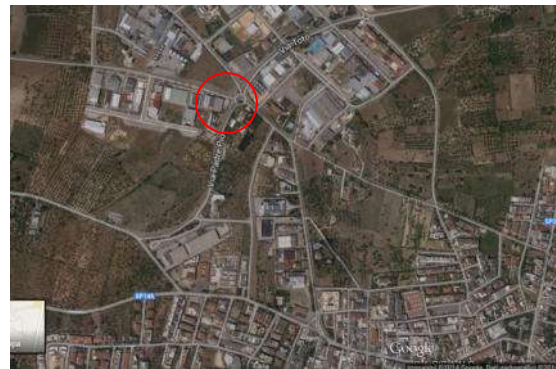
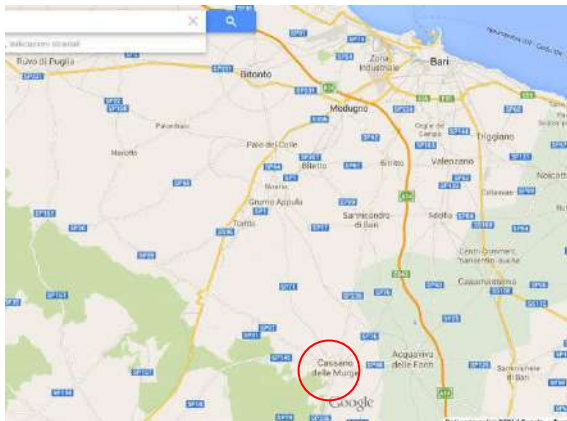
SOCOTEC Certification UK Delta Business Park -
Swindon SN5 7XP - UNITED KINGDOM
www.socotec-certification-international.com

Il presente certificato è una traduzione
dalla lingua inglese. Si raccomanda di
notare che la versione originale è l'unico
documento vincolante.

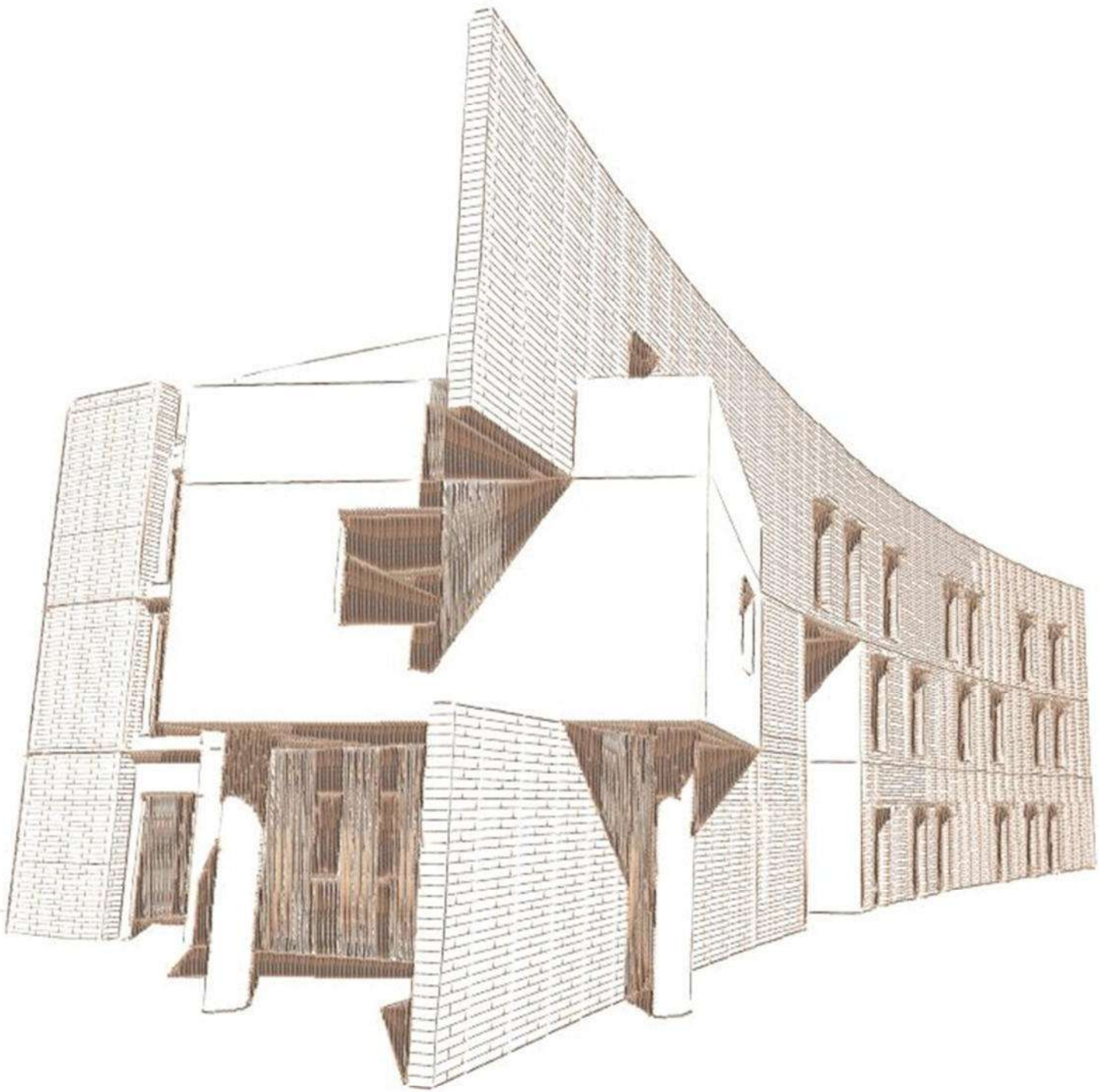


CONTATTI

Indirizzo: Via Padre Pio, 8 int. 2/B – Cassano delle Murge (BA)
P.IVA: 07140020723
Iscrizione REA: BA - 535439
Tel./Fax: 080 3072086 / 080 3072086
Email: studio@sadprogetti.com
Posta Certificata: sadprogetti.srl@pec.it



Francesco Giannelli



SISTEMA AMBIENTALE

CONTESTO INSEDIATIVO

"Zona F1" di P.R.G. nel comune di Gioia del Colle

TIPOLOGIA

Edificio polifunzionale

DESTINAZIONE

Centro sportivo

SISTEMA TECNOLOGICO

STRUTTURA

Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a.

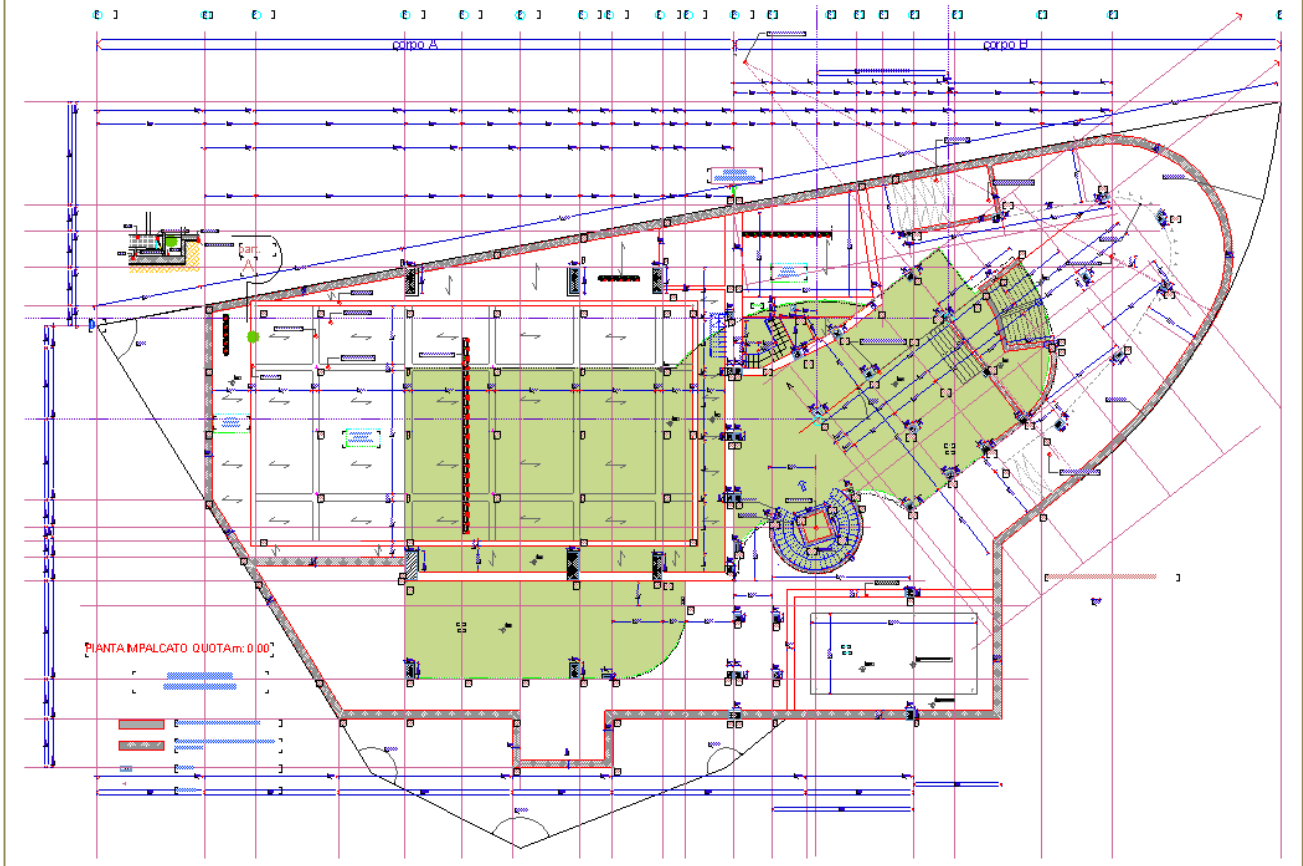
COPERTURE

Piana praticabile

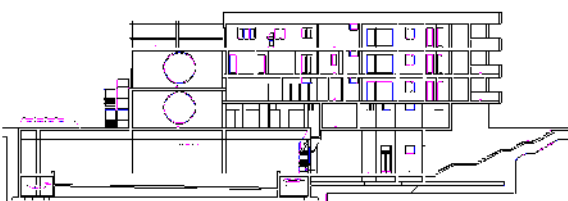
CHIUSURE

Tamponamenti in laterizio a doppia pelle

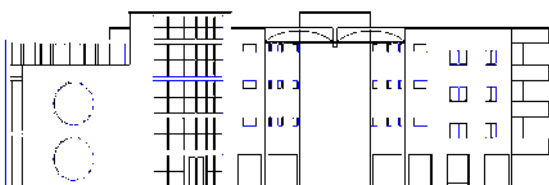
CARPENTERIA QUOTA -6.30 MT CALPESTIO PISCINA



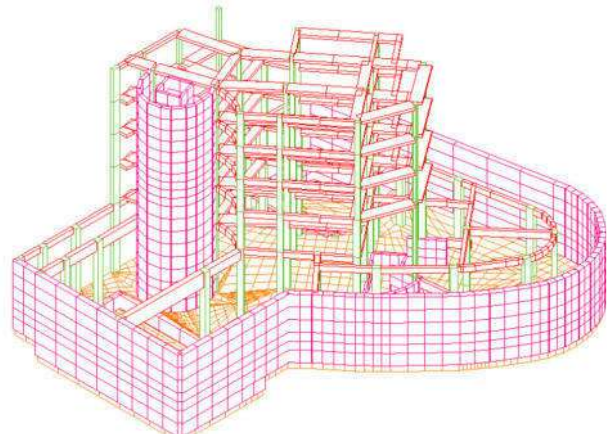
SEZIONE DI PROGETTO



PROSPETTO NORD



MODELLO STRUTTURALE

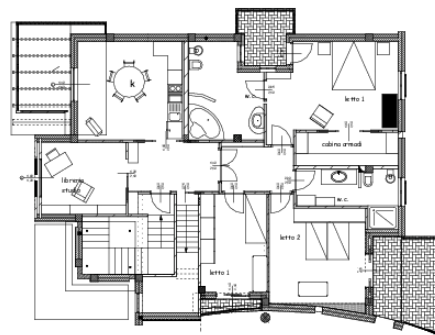
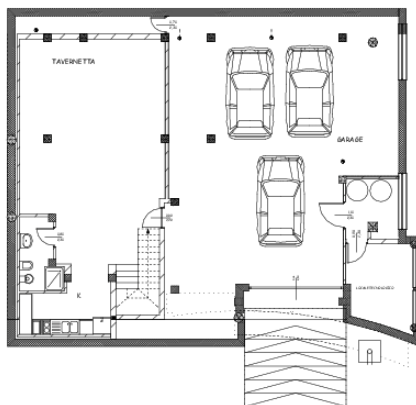
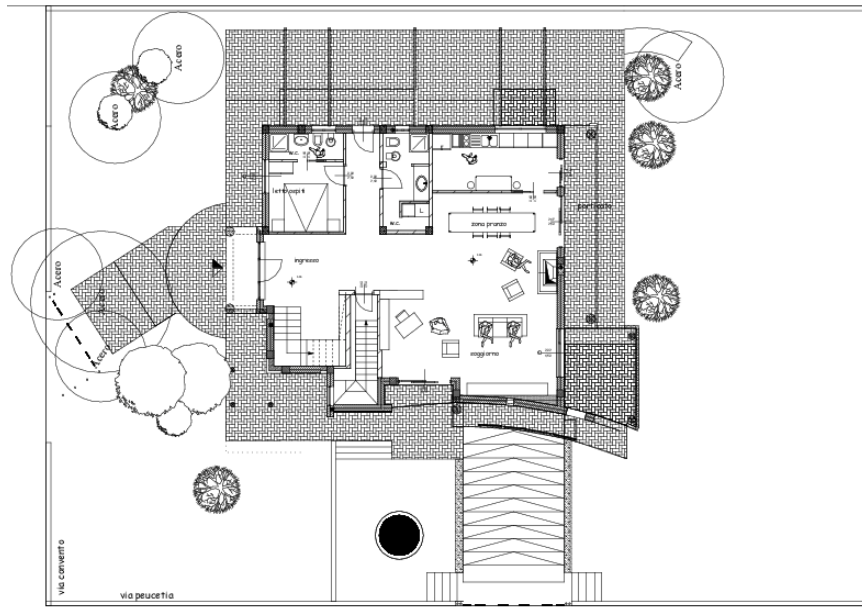




SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE

INTERVENTO REALIZZAZIONE DI UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE

| | | |
|-------------------------|----------------------------|--|
| DATI DI PROGETTO | SITO | Via Convento - 70020 Cassano Murge |
| | COMMITTENTE | Privato |
| | ANNO PROGETTAZIONE | 2001 |
| | INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| | SUPERFICIE P.TA' | |
| | SUPERFICIE COPERTA | |
| | VOLUME | |
| | IMPORTO | |
| | STATO DI ATTUAZIONE | Ultimata |



ABITAZIONE UNIFAMILIARE

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | In parte "Zona B2" destinata all'insediamento residenziale |
| | TIPOLOGIA | Edificio a corpo isolato |
| | DESTINAZIONE | Abitazione unifamiliare |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Coperture a volte e solai in latero-cemento |
| | CHIUSURE | Murature realizzate a doppio paramento in mattoni forati e tufo con interposto strato coibente. |

DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva la realizzazione di un'abitazione unifamiliare sita in zona pedecollinare, nell'ambito del centro urbano; il lotto di intervento è disposto in posizione angolare con affaccio principale lungo via Convento.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, rialzato e primo) ed è caratterizzata da uno studio dettagliato dei prospetti e dei materiali utilizzati.





SETTORE

EDILIZIA RELIGIOSA

INTERVENTO

PROGETTAZIONE CENTRO DI CULTO DELLA CHIESA CRISTIANA AVVENTISTA DEL SETTIMO GIORNO A JAPIGIA

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| SITO | Via Quasimodo n° 68, Japigia - BARI |
| COMMITTENTE | Chiesa Cristiana Avventista |
| ANNO PROGETTAZIONE | 1996-97 |
| INCARICO | Progettazione strutturale |
| SUPERIFICIE | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | Euro - Classe I Cat. c |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: 1999 |

CENTRO DI CULTO DELLA CHIESA CRISTIANA AVVENTISTA



DESCRIZIONE

Il progetto prevede la costruzione del Centro di culto della Chiesa avventista del settimo giorno a Japigia – Bari -.

L'edificio è composto da due volumi: a pianta circolare il tempio, il cui ingresso si affaccia in un sagrato aperto alla via Quasimodo; a pianta rettangolare invece gli uffici, i locali destinati alle attività sociali e assistenziali e, al piano superiore, gli appartamenti del pastore e del tirocinante. I due volumi si intersecano e il vano delle scale fa da cerniera fra gli spazi ed emerge, con una parete curva, fin sopra il lastrico solare. La scala del tempio ha una forma circolare. L'atrio ed altri locali (zona lattanti, biblioteca, guardaroba) formano una sezione di corona circolare estrusa sul sagrato, dove una breve parete curva ancora più avanzata, a sinistra, si riflette nella parete lineare aperta, una sorta di pergolato che dimensiona come una quinta lo spazio esterno.

La volta a tamburo, alta complessivamente 8 metri, ha un diametro di 15 metri e dunque è arretrata rispetto all'ingresso principale di ben 6 metri: ciò consente di avere un primo prospetto alto appena 4 metri. A esaltare la personalità dei volumi concorrono poi i materiali di rivestimento. All'esterno un'altra zoccolatura di travertino, intonaco bianco per la parte inferiore della sala e per il blocco posteriore, lastre di tufo Leccese per il tamburo e il fondalino del vano scala.

CHIESA CRISTIANA AVVENTISTA

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Quartiere Japigia a Bari, centro urbano |
| | TIPOLOGIA | Struttura religiosa |
| | DESTINAZIONE | Centro di culto |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti piani praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi in alluminio |

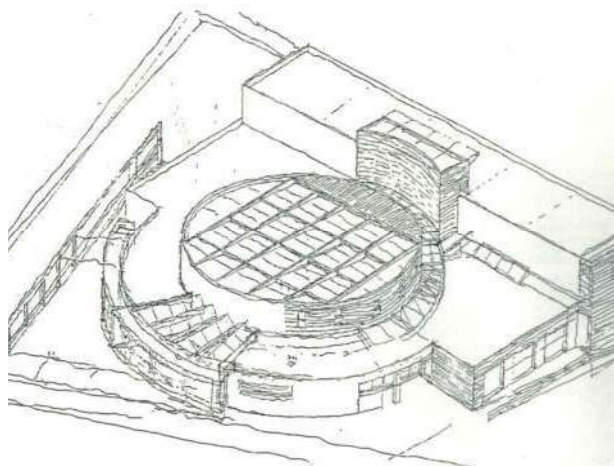
FOTO DEGLI ESTERNI



VISTA INTERNA



DISEGNO DI PROGETTO



CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CASTELLO DI LUCERA

INTERVENTO

RESTAURO DEL CASTELLO DI LUCERA

Nomination al premio Internazionale di Architettura per l'Archeologia "Piranesi Prix del Rome 2014" -

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Lucera (FG) |
| COMMITTENTE | COMUNE DI LUCERA (FG) |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2002-2010 |
| INCARICO | PROGETTO ARCHITETTONICO – ARCH. STEFANO SERPENTI PROGETTO STRUTTURE - ING. FRANCESCO GIANNELLI - S.T.& S. SRL |
| IMPORTO | Euro |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo |



DESCRIZIONE

Il progetto ha previsto il restauro e il consolidamento strutturale di alcune parti del complesso archeologico oltre alla realizzazione di una passerella di 32 mt funzionale al superamento del fossato. Le strutture di fondazione e quelle in acciaio della passerella, le cui strutture sono state progettate dallo studio Giannelli, hanno imposto uno studio di grande dettaglio e soprattutto hanno dovuto tener conto della compatibilità dei particolari con le specifiche imposte e richieste dalla soprintendenza. Nella fattispecie la struttura risulta completamente imbullonata mostrando capacità dinamiche di cui si è dovuto tener attentamente conto nei confronti dell'azione sismica, dei carichi folle e dell'azione del vento al fine di scongiurare fenomeni di risonanza tipici delle strutture di questo tipo.

SETTORE

RECUPERO E VALORIZZAZIONE

SISTEMA AMBIENTALE

| |
|----------------------|
| CONTESTO INSEDIATIVO |
| TIPOLOGIA |
| DESTINAZIONE |

| |
|-------------------|
| Centro abitato |
| Sito archeologico |
| |

SISTEMA TECNOLOGICO

| |
|----------------------------|
| STRUTTURA |
| ANALISI STRUTTURALE SVOLTA |
| |

| |
|--------------------------|
| |
| Analisi dinamica lineare |
| |



SETTORE

EDILIZIA MUSEALE

INTERVENTO

PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUSEO CIVICO GIUSEPPE FIORELLI

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Via De Nicastrì n°74 - Lucera (FG) |
| COMMITTENTE | COMUNE DI LUCERA (FG) |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2003 |
| INCARICO | Verifica calcoli strutture, Progettazione Strutturale |
| SUPERFICIE LOTTO | |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | Euro - classe I cat. g |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: 2004 |

SITUAZIONE ANTE-INTERVENTI



SITUAZIONE POST-INTERVENTI



DESCRIZIONE

Il progetto è stato condotto al fine di valutare i coefficienti di sicurezza statica e tutte le possibili analisi di stabilità strutturale del museo civico.

In primo luogo sono stati annotati i meccanismi di degrado di natura chimico- fisica dovuti all'azione degli agenti endogeni di natura meteorica; le piogge hanno determinato meccanismi di asportazione dei materiali friabili nonché degrado delle malte interstiziali. L'azione degli agenti meteorici è stata tanto più incisiva quanto più sono mancati interventi di manutenzione capaci di proteggere l'immobile.

Gli interventi hanno riguardato le opere di fondazioni e le opere in elevazione.

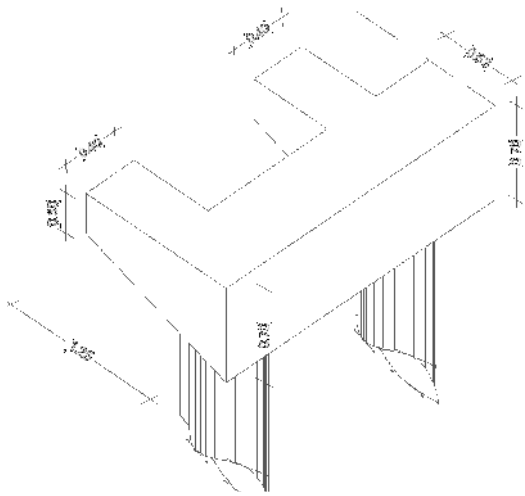
Interventi in fondazione sono volti al miglioramento del comportamento soprattutto in fase sismica e alla protezione del primo strato delle murature di fondazione attraverso la realizzazione di micropali del tipo tubfix realizzati in accostamento su ambedue i lati delle murature di fondazione. Detti micropali sono collegati fra loro attraverso guanciali in c.a. solidarizzati alla fondazione con iniezioni armate passanti.

Gli interventi in elevazione utili al fine di realizzare un "miglioramento sismico", sono finalizzati a ripristinare le discontinuità che si sono realizzate nel corso degli anni dovute al degrado dei materiali costituenti le strutture portanti (malta, mattoni etc.), ai cedimenti fondali ed agli eventi sismici che si sono susseguiti nei secoli, attraverso il consolidamento delle murature mediante iniezioni con malta di calce esente da sale, iniezioni armate, scuci/cuci, cordolature sui coronamenti e consolidamento delle volte.

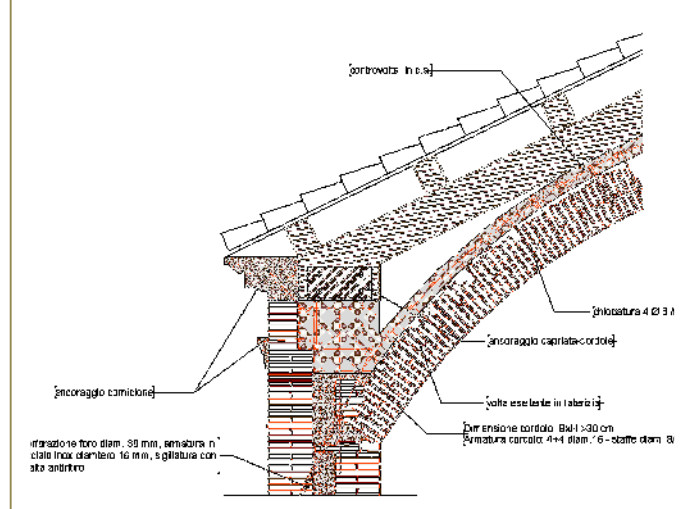
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE MUSEO CIVICO FIORELLI

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Struttura museale |
| SISTEMA TECNOLOGICO | DESTINAZIONE | Museo civico |
| | STRUTTURA | Muratura in pietra a sacco |
| | ANALISI STRUTTURALE SVOLTA | Metodo POR |

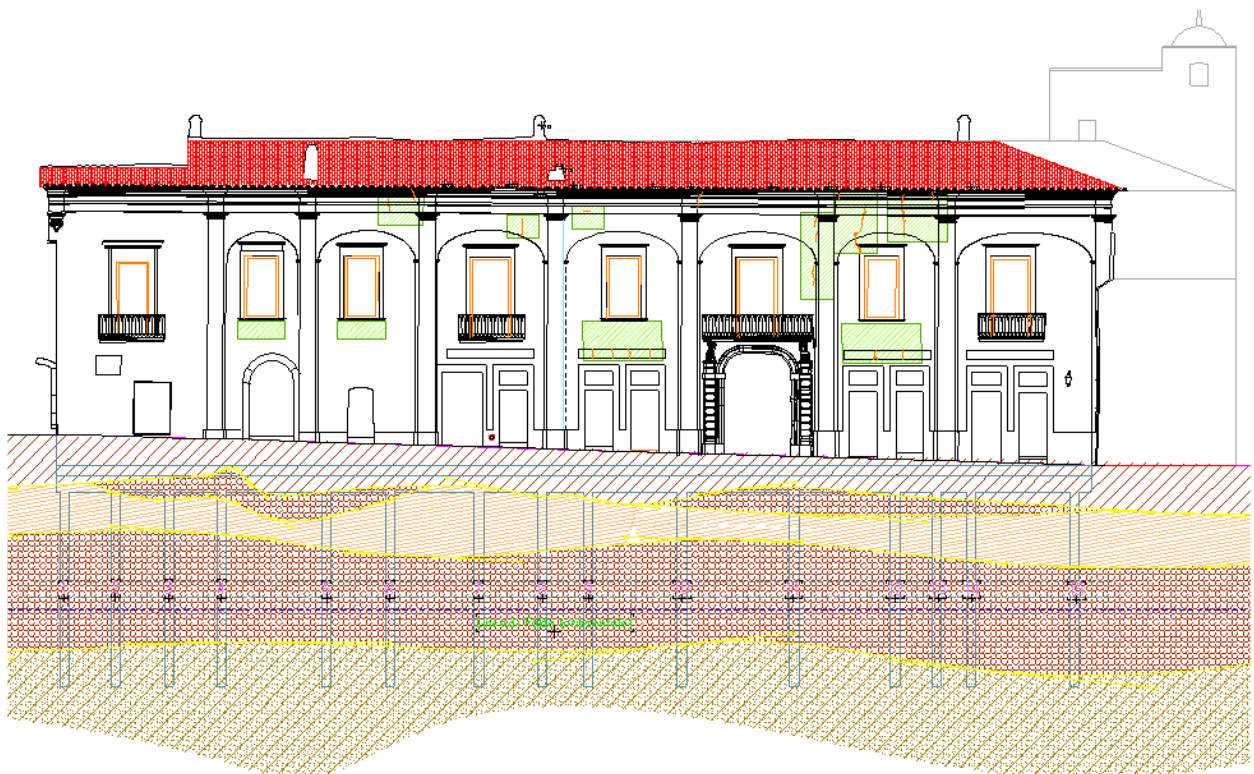
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IN FONDAZIONE



CASA DI RECLUSIONE



PROSPETTO DI PROGETTO CON STRATIGRAFIA DEL SOTTOSUOLO



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

INTERVENTO

Piano di Lottizzazione del comparto "C1/1" del Prg di Cassano delle Murge, per la realizzazione di residenze e servizi

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Via Matteotti ang. via Vespucci ang. via S. Antonio Abate - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | "CONSORZIO PRIMUS", con sede in Cassano delle Murge (BA) alla via S. Pietro, 42/1 - P.IVA 91083320720 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2004 |
| INCARICO | Pianificazione urbanistica |
| SUPERIFICIE | 20.000,00 mq |
| VOLUME | 30.000,00 mc (residenze+servizi) |
| IMPORTO | Euro 6.000.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: giugno 2009 |

VISTA PARZIALE DI UN BLOCCO RESIDENZIALE



VISTA RENDER DI UN BLOCCO RESIDENZIALE



DESCRIZIONE

Il Piano di Lottizzazione ricade su di un'area tipizzata come Zona C1 nel PRG vigente. Nella tav. 14 del PRG – maglie e comparti – il sito è perimetrato come comparto edificatorio E la maglia urbanistica è delimitata da un quadrilatero di strade già esistenti: via Matteotti, via sant'Antonio Abate, via Vespucci, prolun. Via sant'Antonio Abate. La maglia è sita nella immediata periferia dell'area urbana; La struttura dei collegamenti viari e dei sottoservizi ne fanno di fatto un'area di espansione fortemente connessa con le aree a maggiore carico urbanistico. In linea di principio, per quanto attiene i criteri di dimensionamento si è cercato di garantire il miglior standard qualitativo delle unità abitative privilegiando: criteri organizzativi che tenessero conto delle peculiarità ambientali e microclimatiche; dimensionamenti della viabilità che fossero contenuti dimensionalmente, seppur sufficienti a garantire la penetrazione nella parte più interna dell'area; presenza di ampie aree pubbliche destinati a spazi di relazione, a verde pubblico, a parcheggi e lasciando nel nucleo una vasta area di cui si propone una destinazione a verde attrezzato. Le scelte progettuali tengono altresì conto di tutti quei fattori che nelle premesse sono stati racchiusi nelle macrocategorie componenti eco-ambientali e componenti strutturanti il territorio.

LOTTIZZAZIONE C1/1 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona C1 di completamento" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Lottizzazione costituita da diversi corpi di fabbrica a destinazione residenziale e servizi |
| | DESTINAZIONE | Residenza e servizi |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti piani praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi in PVC |

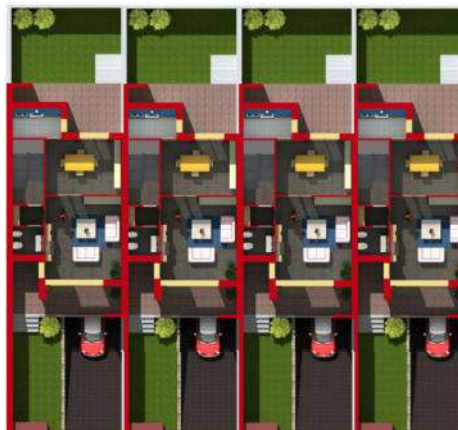
PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL COMPARTO



PLANIMETRIA VILLA UNIFAMILIARE



PLANIMETRIA VILLE A SCHIERA



SETTORE

EDILIZIA SANITARIA

INTERVENTO

Adeguamento alle norme antincendio della Clinica del Lavoro - Fondazione Salvatore Maugeri a Cassano delle Murge (BA)

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Strada Prov. Cassano - Altamura - km 2,00 |
| COMMITTENTE | FONDAZIONE SALVATORE MAUGERI, con sede in via S. Maugeri, 4 - 27100 - PAVIA - P.IVA 00305700189 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2005 |
| INCARICO | Progettazione, Coordinamento Sicurezza, Adeguamento antincendio |
| IMPORTO | Euro 1.250.000,00 - classe I cat. c |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: gennaio 2008 |

VISTA DELLA CLINICA DALLA STRADA



VISTA DELLA CLINICA



DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva una serie di interventi funzionali all'adeguamento alle norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza del Centro Medico di Riabilitazione di Cassano delle Murge, di prop.tà della Fondazione "Salvatore Maugeri", sito in località Circito.

Le opere in progetto prevedevano interventi di natura strutturale e funzionale previste su tutto il complesso ospedaliero. Lo studio ha trattato la tipologia degli interventi a farsi, la loro natura sotto il profilo urbanistico-edilizio, la descrizione sommaria dei tempi esecutivi e dell'organizzazione del lavoro nell'ambito del cantiere.

Di seguito si elencano gli step della progettazione e della realizzazione delle opere civili ed edili previste dal progetto:

- descrizione del complesso ospedaliero
- definizione della tipologia di interventi
- opere civili-edili
- titolo urbanistico necessario all'esecuzione delle opere;
- descrizione delle nuove opere esterne a farsi: locale depositi farmacia esterni alla struttura esistente ed ampliamento vasca antincendio;
- descrizione degli interventi e le misure per l'adeguamento antincendio.

SETTORE

EDILIZIA PRODUTTIVA

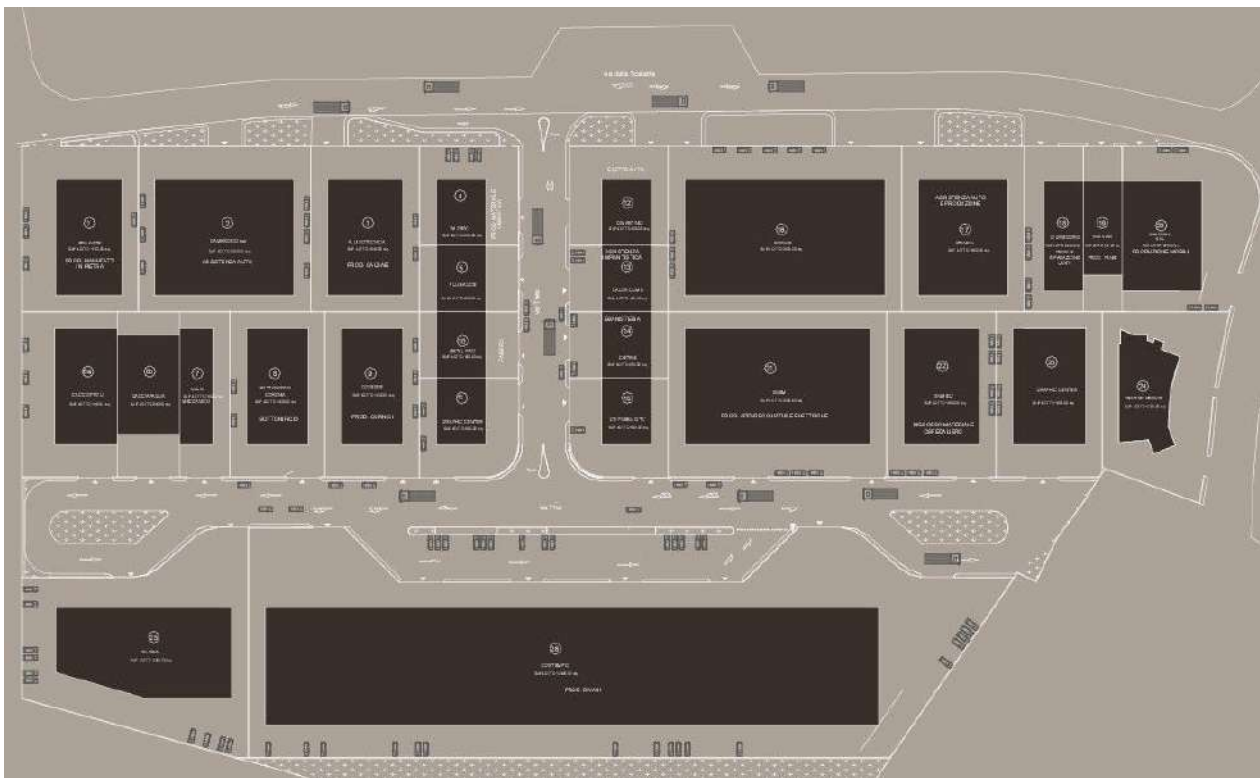
INTERVENTO

CONSORZIO CO.SV.I.M.

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|--|
| SITO | Via Scaletta - 70020 Cassano Murge |
| COMMITTENTE | Consorzio Co.Sv.I.M. |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2005 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | 71.000 MQ circa |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |

PLANIMETRIA GENERALE



DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva la realizzazione di un complesso industriale costituito da n° 26 lotti assegnati a ditte locali per la costruzione di opifici sede di attività industriale e/o artigianale. Allo stato attuale numerosi opifici risultano ultimati ed attivi, altri sono ancora in corso di realizzazione.

CONSORZIO COSVIM

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Zona Industriale D2 |
| | TIPOLOGIA | Opifici artigianali e/o industriali |
| | DESTINAZIONE | Industria - artigianato |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Coperture a solai prefabbricati e/o in opera |
| | CHIUSURE | Murature realizzate in mattone |



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

INTERVENTO

REALIZZAZIONE DI ALLOGGI RESIDENZIALI E LOCALI AD USO TERZIARIO NELL'AREA DELL'EX MACELLO

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|---|
| SITO | Via Grumo/Via Dogana/Via Gen. Magli 70020 Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTI | SAGIM srl |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2005 - 2009 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE LOTTO | 3.330,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 1.597,45 mq |
| VOLUME | 15.590,71 mc |
| IMPORTO | |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI 2010 |

REALIZZAZIONE



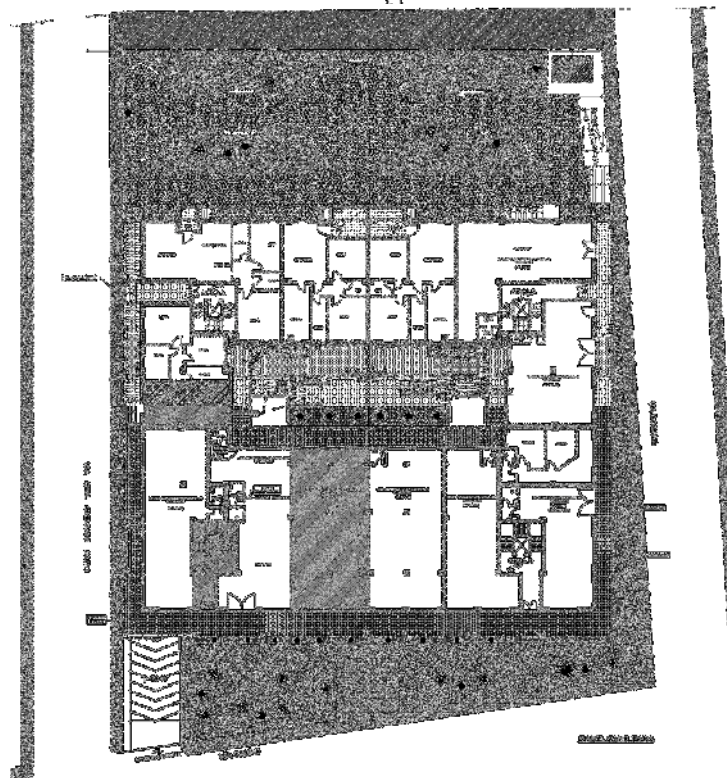
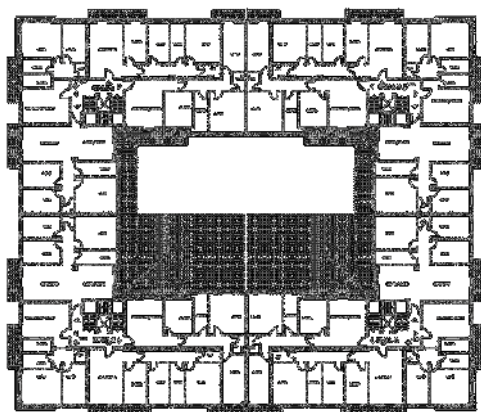
DESCRIZIONE

L'area d'intervento, è sita nella zona ovest dell'abitato di Cassano delle Murge. Storicamente destinata a macello comunale, da diversi anni è stata abbandonata fino a quando l'amministrazione comunale, con DCC 29/92, l'ha introdotta all'interno di un programma costruttivo redatto ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71. Con successiva procedura pubblica la presente area è stata assegnata all'impresa richiedente al fine di consentirne la sua utilizzazione nel rispetto dei parametri edilizi fissati con la medesima delibera. In seguito all'approvazione del P.R.G. l'ipotesi progettuale fu rivista alla luce della nuova disciplina. Il progetto si compone di un piano interrato e di tre piani fuori terra, di cui il piano terra destinato ad attività rientranti nel terziario nella quasi totalità della superficie più un parte limitata destinata a residenza; i soprastanti 2 piani sono destinati a residenze le cui caratteristiche sono conformi alla disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica. L'area a verde privato, fissata in un minimo del 15% è stata localizzata parte lungo il lato prospiciente via Grumo e parte nel cortile interno ed è stata resa pertinenziale delle abitazioni a piano terra. L'ulteriore verifica è quella relativa al rapporto fra volume da destinare a residenziale e volume da destinare a servizi. A tal fine è stato rispettato il limite del 20% che fissa il volume massimo da destinare ad attività terziarie.

**PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI RESIDENZIALI E LOCALI AD
USO TERZIARIO IN VIA GRUMO**

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona B" di Prg nel centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Edificio in linea |
| | DESTINAZIONE | Civile abitazione e locali ad uso terziario |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Lastrico solare – solai in latero cemento |
| | CHIUSURE | Tamponamenti con doppio paramento in mattoni forati e tufo con interposto strato coibentate |

PROGETTO



SETTORE

TERZIARIO

INTERVENTO

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA EDIFICARE NELLA ZONA INDUSTRIALE DEL COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE NEL COMPRESORIO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DENOMINATO CO.SVI.M.

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Via Padre Pio n°8 - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTI | <ul style="list-style-type: none"> • "Index s.r.l." - Via N. Paganini n.10 - CASSANO MURGE • "Europartners s.r.l." - Via S.Pietro n.42 - CASSANO MURGE |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2006 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE LOTTO | 1.790.00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 504.60 mq |
| VOLUME | 4937.66 mc |
| IMPORTO | Euro - classe I cat. c |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: dicembre 2009 |

FOTO CENTRO SERVIZI



VISTA RENDER DI PROGETTO



DESCRIZIONE

L'edificio si sviluppa su 3 livelli: piano terra adibito ad uso uffici, primo 1° adibito alla attività di "Servizi reali alle imprese, elaborazione elettronica dei dati per conto delle imprese ed enti" e al piano 2° adibito alla attività di "Servizi tecnici alle imprese, elaborazione dati, creazione modelli di ingegneria".

La struttura portante è del tipo intelaiata con pilastri e travi in cemento armato e solai in laterocemento con travetti precompressi. Le murature di tamponamento sono realizzate con mattoni forati opportunamente coibentate, la cui superficie esterna è in parte intonacata, in parte rivestita in lastre di pietra; le tramezzature realizzate in mattoni forati o con pannelli lignei o vetrati, al fine di garantire una maggiore flessibilità di alcuni ambienti. La pavimentazione esterna è stata realizzata attraverso la posa in opera di betonelle in cemento industriale trattato e reso congruente alle esigenze di fruibilità ed eventualmente diversificato nei vari ambiti e zone di lavoro in funzione del lay-out dell'azienda. La copertura è stata opportunamente coibentata, le finestrate sono state realizzate con infissi in alluminio caratterizzati da coefficiente di trasmittanza tale da garantire il rispetto dei parametri di contenimento dei consumi energetici nonché di rendimento delle macchine di produzione del calore ai sensi della legge 311/06 e D.Lgs. 37/08 e s.m.i. e secondo le prescrizioni delle norme UNI.

CENTRO SERVIZI

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona D1" di Prg a ridosso del centro abitato, destinata a zona di espansione per industria e artigianato |
| | TIPOLOGIA | Struttura terziaria |
| | DESTINAZIONE | Centro servizi |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Piane praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti con mattoni forati coibentati - Infissi in alluminio |

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO SUD



FOTO CENTRO SERVIZI



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

INTERVENTO

CONSOLIDAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DI EX STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA "HOTEL BELVEDERE"

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|---|
| SITO | Via Viterbo Michele - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTI | IMMOBILIARE BELVEDERE G. & C. S.A.S. - Cassano delle MURGE (BA), Legale Rappresentante: Sig. Giampietro Giuseppe. |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2006 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE LOTTO | |
| SUPERFICIE COPERTA | 300.44 mq |
| VOLUME | 5375.82 mc |
| IMPORTO | Euro 2.000.000,00 - classe I cat. c |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: ottobre 2011 |

SITUAZIONE ANTE INTERVENTO



SITUAZIONE POST INTERVENTO



DESCRIZIONE

Il progetto ha previsto la costruzione, previa demolizione dell'ex struttura turistico-ricettiva "Hotel Belvedere" di una palazzina per civili abitazioni. L'area in esame è censita al Catasto nel Fig. 38 alle P.Ile n.590, 1439 e 1239. La palazzina è distribuita su quattro piani fuori terra più un piano seminterrato per garage e depositi. La copertura della palazzina è stata realizzata con una volta a soletta piena dello spessore di 20 cm. Le fondazioni sono state realizzate con plinti isolati e incassati in roccia per scongiurare gli spostamenti relativi fra le varie parti delle strutture, mentre le pareti dei piani seminterrati sono state realizzate in c.a..

La struttura in elevazione è del tipo intelaiato con orizzontamenti rigidi nel loro piano e realizzati in latero-cemento fatta eccezione per il solaio della copertura.

La muratura di tamponamento è stata realizzata con doppio paramento in mattoni forati e tufo, con interposto strato coibente.

RISTRUTTURAZIONE EX HOTEL BELVEDERE

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona B3" di Prg nel centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Struttura residenziale |
| | DESTINAZIONE | Civile abitazione |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Volta a soletta piena non praticabile |
| | CHIUSURE | Tamponamenti con doppio paramento in mattoni forati e tufo con interposto strato coibentate - infissi in legno lamellare con vetrocamera e serrande avvolgibili in alluminio coibentato |

VISTA RENDER DI PROGETTO



VISTA RENDER DI PROGETTO



SCHIZZO PALAZZINA



VISTA RENDER DI PROGETTO



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

INTERVENTO

Progetto di realizzazione di una villa unifamiliare isolata ricadente in zona "C3/3" di Prg del Comune di Cassano delle Murge

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Collina S. Lucia - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Sigg.ri Capriulo Rocco - Simonetti Stefania |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2007 |
| INCARICO | Progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza |
| SUPERFICIE | 1.236,50 mq |
| VOLUME | 740,00 mc |
| IMPORTO | Euro 500.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: Giugno 2013 |

RENDER GENERALE



RENDER ZONA ESTERNA



DESCRIZIONE

Il lotto, di superficie pari a 1236,50 mq, presenta un dislivello di 11.60 mt misurati longitudinalmente agli estremi dello stesso. Planimetricamente l'area è di forma trapezoidale, con il lato corti di ingresso prospiciente alla contrada Collina Santa Lucia.

Il progetto prevede la realizzazione di un immobile sviluppato su due piani fuori terra. La pianta rettangolare del progetto stabilisce un'affinità omologica con l'area d'intervento. Le distanze mantenute dalle strade e dalle altre proprietà (tranne per il lato in cui si procede all'edificazione a confine) sono sempre superiori a quelle minime previste ex lege.

Sotto il profilo altimetrico, l'immobile si sviluppa su due piani fuori terra (con coperture tutte piane), e un piano entro terra.

La determinazione delle altezze dell'immobile rispetto alla quota zero di riferimento è stata effettuata in ogni punto del fabbricato, in modo da essere, come si evince dalle tavole di progetto, sempre inferiore all'altezza massima consentita dalle NTA del prg.

Sul piano distributivo il progetto prevede la completa separazione fisica e funzionale delle aree distributive fondamentali. In particolare si ha:

Piano terra destinato a zona giorno;

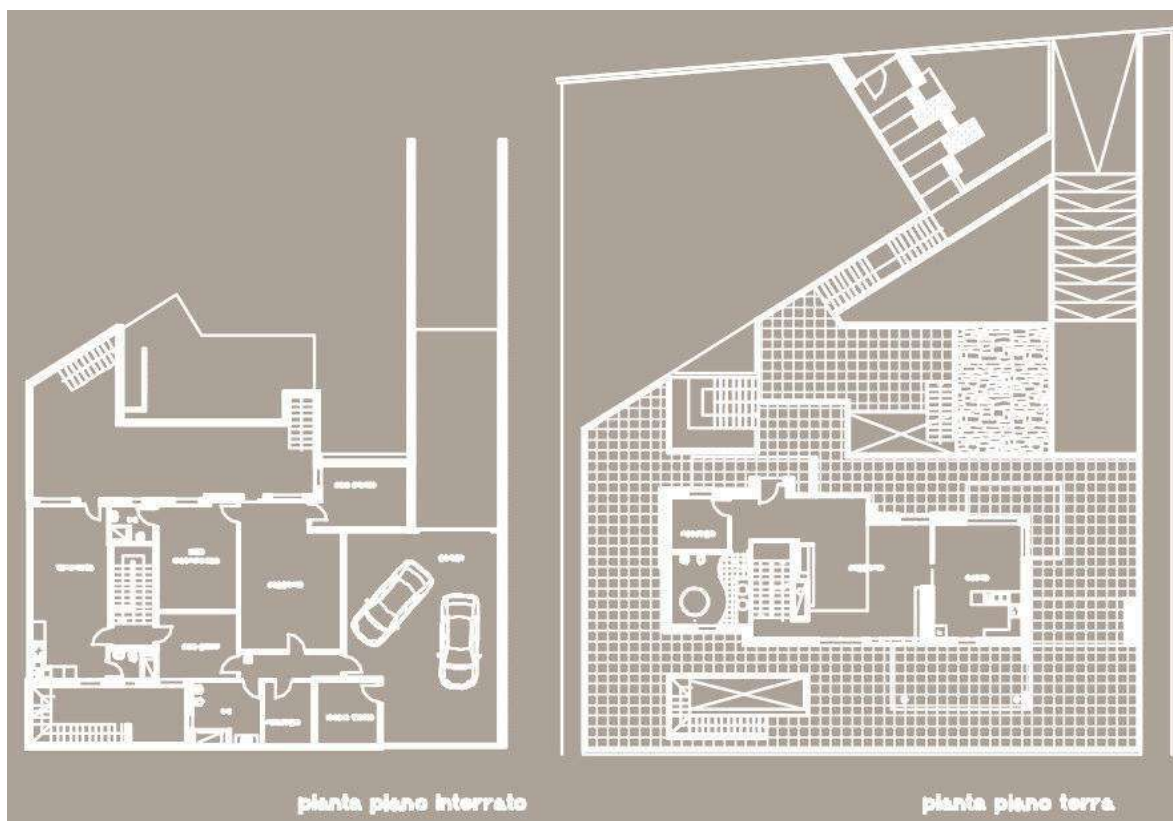
Piano primo destinato a zona notte;

Piano interrato destinato ad autorimessa, locale tecnico per l'alloggiamento dei macchinari dei servizi tecnologici, locali deposito, un servizio igienico e la cantina.

VILLA UNIFAMILIARE ISOLATA

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona C3/3 di completamento " del Prg, a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Abitazione unifamiliare isolata |
| | DESTINAZIONE | Residenza |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti piani non praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi |

PLANIMETRIE DI PROGETTO DEL PIANO TERRA E INTERRATO



RENDER DA STRADA



RENDER GENERALE





SETTORE
EDILIZIA RESIDENZIALE
INTERVENTO

Progetto di realizzazione di una villa unifamiliare isolata ricadente in zona "CB/2" di Prg del Comune di Cassano delle Murge

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | c.da Frà Diavolo - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Sig. Fattorusso Mario |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2007 |
| INCARICO | Progettazione architettonica e strutturale |
| SUPERIFICIE | 2.760,00 mq |
| VOLUME | 965,70 mc |
| IMPORTO | Euro 600.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso |

RENDER ZONA INGRESSO

RENDER ZONA ESTERNA

DESCRIZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di un immobile sviluppato su un unico piano. La pianta rettangolare del progetto stabilisce un'affinità omologica con l'area d'intervento. Le distanze mantenute dalla strade, dal canale dell'E.A.A.P. e dalle altre proprietà sono sempre superiori a quelle minime previste ex lege.

Sotto il profilo altimetrico, l'immobile si sviluppa su un unico piano fuori terra (con coperture tutte piane), e un piano entro terra.

La determinazione delle altezze dell'immobile rispetto alla quota zero di riferimento è stata effettuata in ogni punto del fabbricato, in modo da essere, come si evince dalle tavole di progetto, sempre inferiore all'altezza massima consentita dalle NTA del prg.

Sul piano distributivo il progetto prevede la completa separazione fisica e funzionale delle aree distributive fondamentali. In particolare si ha:

- Piano terra, destinato a zona giorno e zona notte;
- Piano interrato destinato ad autorimessa, locale tecnico per l'alloggiamento dei macchinari dei servizi tecnologici, locali deposito, un servizio igienico e la cantina. Tutti questi ambienti sono fisicamente separati dagli ambienti precedentemente descritti.

E' prevista inoltre la realizzazione di una piscina a filo quota terreno nella parte posteriore del lotto.

VILLA UNIFAMILIARE ISOLATA

SISTEMA AMBIENTALE

CONTESTO INSEDIATIVO

"Zona CB/2 " di Prg, a ridosso del centro abitato

TIPOLOGIA

Abitazione unifamiliare isolata

DESTINAZIONE

Residenza

SISTEMA TECNOLOGICO

STRUTTURA

Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a.

COPERTURE

Tetti piani non praticabili

CHIUSURE

Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL PIANO TERRA E SEZIONE SU PISCINA



RENDER SU PISCINA POSTERIORE



RENDER ZONA LETTO MATRIMONIALE



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

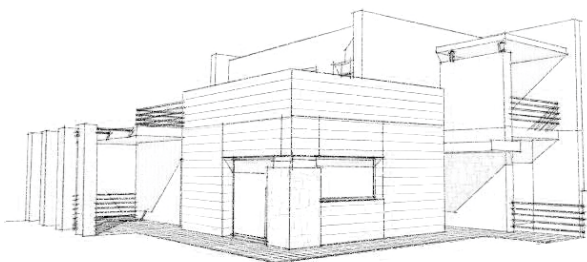
INTERVENTO

Piano di Lottizzazione del comparto "C1/2" del Prg di Cassano delle Murge, per la realizzazione di residenze e servizi

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|--|
| SITO | Viale Unità d'Italia - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Sig. Campanale Michele e altri |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2008 |
| INCARICO | Pianificazione urbanistica, Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) |
| SUPERFICIE | 35.000,00 mq |
| VOLUME | 57.000,00 mc (residenze+servizi) |
| IMPORTO | Euro 800.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso |

SCHIZZO DI STUDIO PER VILLA UNIFAMILIARE



SCHIZZO DI STUDIO PER CASE A SCHIERA



DESCRIZIONE

Il Piano di Lottizzazione di che trattasi, ricade su di un'area tipizzata come Zona C1 nel PRG vigente. Nella tav. 14 del PRG – maglie e comparti – il sito è perimetrato come comparto edificatorio ai sensi dell'art. 15 della L. 6/79 e s.m.i.; la maglia urbanistica è delimitata da tre strade esistenti e una rotonda che separa il sito dalla zona "Sacro cuore".

La maglia è sita nella immediata periferia dell'area urbana; sviluppandosi su di un terreno lievemente acclive, e dista poco da un'area a forte valenza ambientale che negli elaborati del Prg è stata tipizzata come area annessa al bosco.

La struttura dei collegamenti viari e dei sottoservizi ne fanno di fatto un'area di espansione fortemente connessa con le aree a maggiore carico urbanistico.

Lo studio condotto per la definizione della progettazione si è basato sull'analisi: delle componenti normative che disciplinano la materia; dei parametri urbanistico-edilizi che definiscono la pianificazione; dell'analisi delle strutture insediative residenziali e dei servizi per la dotazione minima degli standards; della definizione dei servizi canalizzati (urbanizzazioni primarie e sottoservizi); delle componenti eco-ambientali (Aspetti morfologici. Altimetria e clivometria; Aspetti geopedologici: geotecnica e geolitologia; Aspetti idrologici idrogeologici; Clima: temperatura, precipitazioni, venti, eliologia; Aspetti eco-ambientali: aspetti paesaggistici, ambientali, monumentali, flogistici e faunistici, Rumore); delle componenti strutturanti il territorio secondo l'impostazione introdotta dal PUTT/PBA DELLA REGIONE PUGLIA: "assetto geologico, geomorfologico ed idrogeologico"; sistema copertura botanico vegetazionale – colturale; stratificazione storica dell'organizzazione insediativa.

LOTTIZZAZIONE C1/2 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona C1 di completamento" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Lottizzazione costituita da diversi corpi di fabbrica a destinazione residenziale e servizi |
| | DESTINAZIONE | Residenza e servizi |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti piani praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi |

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL COMPARTO



SETTORE **URBANIZZAZIONI**

INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE (RETE IDRICA, RETE FOGNARIA NERA E BIANCA, STRADE, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RETE ELETTRICA) E SECONDARIE INTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1 COMPARTO 1 DEL COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

| | | |
|-------------------------|----------------------------|---|
| DATI DI PROGETTO | SITO | Via Matteotti ang. via S. Antonio Abate - Cassano delle Murge (BA) |
| | COMMITTENTE | "CONSORZIO PRIMUS", con sede in Cassano delle Murge (BA) alla via S. Pietro, 42/1 - P.IVA 91083320720 |
| | ANNO PROGETTAZIONE | 2009 |
| | INCARICO | Pianificazione Urbanistica |
| | SUPERFICIE | 20.000,00 mq |
| | VOLUME | 30.000,00 mc (residenze+servizi) |
| | IMPORTO | Euro 623.931,33 |
| | STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |



DESCRIZIONE

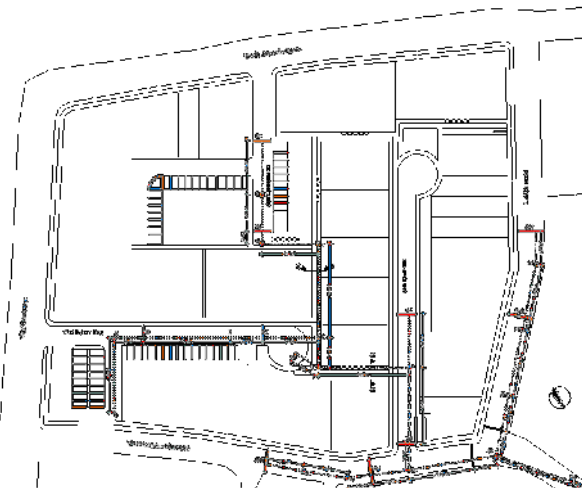
Il Piano di Lottizzazione ricade su di un'area tipizzata come Zona C1 nel PRG vigente. Nella tav. 14 del PRG – maglie e comparti – il sito è perimetrato come comparto edificatorio ai sensi dell'art. 15 della L. 6/79 e s.m.i.; la maglia urbanistica è delimitata da un quadrilatero di strade già esistenti: via Matteotti, via sant'Antonio Abate, via Vespucci, prolun. Via sant'Antonio Abate. La maglia è sita nella immediata periferia dell'area urbana; sviluppandosi su di un terreno lievemente acclive, costeggia un'area a forte valenza ambientale che negli elaborati del Prg è stata tipizzata come area annessa al bosco. Il progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie a servizio della lottizzazione relativa al comparto C1-1 del vigente prg di Cassano delle Murge. Il comparto su cui s'interviene è stato oggetto di approvazione definitiva da parte del comune di Cassano delle Murge e di nulla osta del genio civile ai sensi della L. 64/74. L'area è già in parte infrastrutturata ed urbanizzata. Saranno completate le opere di urbanizzazione sia all'esterno lungo le strade esistenti o da allargare, sia all'interno lungo le aree per urbanizzazioni primarie da cedere al comune secondo le modalità fissate dalla convenzione. I servizi canalizzati in fase di realizzazione sono: fognatura nera, fognatura bianca, rete idrica, rete di illuminazione, rete metano, rete telefonica, rete elettrica, marciapiedi e viali interni.

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona C1 di completamento" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Urbanizzazione primaria e secondaria |
| | DESTINAZIONE | Servizi |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | |
| | COPERTURE | |

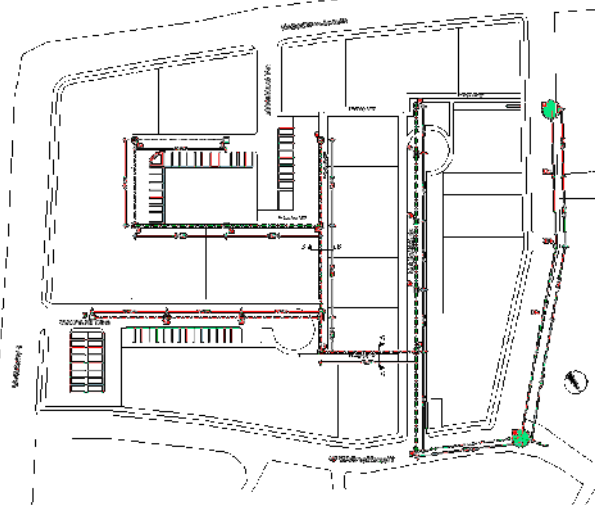
PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL COMPARTO



PLANIMETRIA FOGNA BIANCA DI PROGETTO



PLANIMETRIA FOGNA NERA DI PROGETTO



SETTORE

EDILIZIA RICETTIVA

INTERVENTO

Ristrutturazione dell'immobile rurale esistente denominato "Casina de Bellis", per la realizzazione di un centro benessere e centro estetico

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Strada Prov. Acquaviva delle Fonti - Cassano Murge, km 2 |
| COMMITTENTE | "TEMPLUM SALUTARI M.M.L. sas", con sede in Cassano delle Murge (BA) alla strada Prov. per Acquaviva - km 2,00 - P.IVA 06527610726 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2009 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Consolidamento statico |
| SUPERFICIE P.TA' | 11.284,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 254,0 mq |
| VOLUME | 2.178,00 mc |
| IMPORTO | Euro 600.000,00 - classe I cat. c - cat. g |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: dicembre 2011 |

FOTO ANTE-INTERVENTI



FOTO POST-INTERVENTI



DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva interventi sull'immobile rurale esistente denominato "Casino De Bellis", previo il recupero e il consolidamento delle preesistenze edilizie, la costruzione di nuovi volumi per la realizzazione di un complesso da adibire a Centro Benessere, compresa la sistemazione e la razionalizzazione delle aree pertinenziali, con la realizzazione di una piscina, spazi a verde e parcheggi. Tuttavia in corso d'opera, sia a causa dei rinvenimenti di sottofondazione emersi nel corso delle operazioni di scavo e sia per via di una ridefinizione dell'organizzazione progettuale delle attività previste, si sono rese necessarie delle variazioni. Nello specifico, le variazioni sono state sia di tipo funzionali-distributive (slittamento del corpo a Nord, realizzazione di un vano tecnico interrato, variazioni distributive degli ambienti, variazioni di altezze, riconfigurazione della scala di accesso al piano primo, variazioni di forma del porticato esterno, nuova conformazione della piscina, risistemazione delle aree esterne e dei piazzali) sia tecnologiche (la dotazione tecnologica della struttura è stata, ovviamente, adeguata alla nuova configurazione funzionale-distributiva; inoltre sono state introdotte ulteriori variazioni di rilievo).

CENTRO BENESSERE "TEMPLUM SALUTARI"



Figura 1 - ingresso principale al centro benessere



Figura 2 – Giardino esterno



Figura 3 – Ingresso SPA



Figura 4 – Piscina esterna



Figura 5 – Piscina esterna

SETTORE

EDILIZIA AGRICOLA

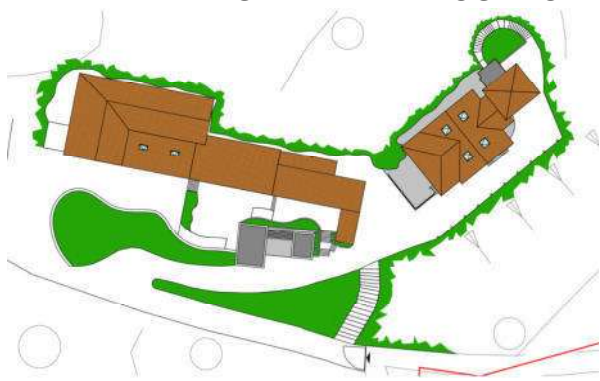
INTERVENTO

Progetto di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio denominato "Villa Magli" e dell'annesso corpo masserizio, per l'allocazione di una struttura agrituristica con annessa attività zootecnica di allevamento cavalli

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | c.da Serra de Laudati - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Soc. agr. "LA ROVERELLA di Angela Papa & C. sas", con sede in Cassano delle Murge (BA) al prolungam. di via Colamonico, n.c. - P.IVA 06997730723 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2009 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Adeguamento sismico |
| SUPERFICIE P.TA' | 483.525,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | Villa: 254,0 mq - Corpo masserizio: 701,50 mq |
| VOLUME | Villa: 1.395,00 mc - Corpo Masserizio: 3.018,00 mc |
| IMPORTO | Euro 1.500.000,00 - classe I cat. c - cat. g |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



VISTA RENDER DI PROGETTO



DESCRIZIONE

Il complesso edilizio oggetto di intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione, è costituito dalla casa padronale e dal corpo masserizio con annessi rustici ed è finalizzato all'insediamento di una struttura agrituristica e di allevamento per cavalli.

Nel complesso rurale saranno distribuite le seguenti attività: nella casa padronale saranno previsti gli ambienti a destinazione specificamente residenziale, per l'ospitalità e la somministrazione; nel corpo masserizio saranno previsti gli ambienti di servizio per lo svolgimento dell'attività zootecnica; nei due corpi accessori saranno previsti gli ambienti per deposito e di servizio all'attività agrituristica; nelle aree esterne saranno previste le attività agricole, zootecniche e ricreative.

Gli interventi in progetto sono di seguito elencati:

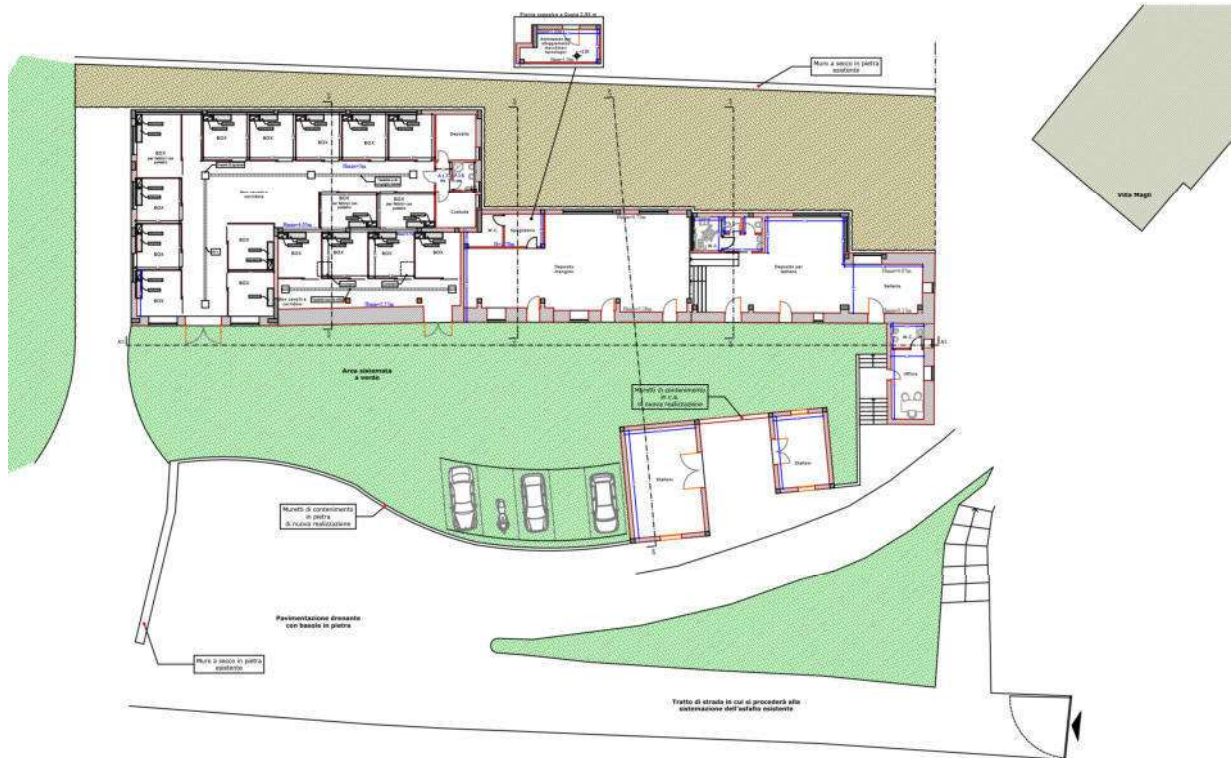
CASA PADRONALE: Rifacimento delle coperture; Ristrutturazione interna attraverso ridistribuzione degli ambienti e rifacimento di tutta la dotazione impiantistica; Rifacimento di tutte le opere di finitura; Manutenzione ordinaria delle facciate e dei piazzali esterni.

CORPO MASSERIZIO: Rifacimento delle coperture; Restauro strutturale e conservativo delle murature in pietra perimetrali; Sostituzione di alcune murature interne e dei sistemi strutturali portanti verticali ed orizzontali; Integrazione delle strutture portanti con elementi portanti verticali in c.a. e/o muratura e sistemi orizzontali in legno lamellare; Sistemazione dei piazzali esterni; Realizzazione degli impianti tecnologici.

STRUTTURA AGRITURISTICA E ZOOTECNICA

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona E" di Prg a ridosso del centro abitato, destinata alle attività agricole |
| | TIPOLOGIA | Complesso rurale costituito da una villa, un corpo masserizio e ambienti accessori |
| | DESTINAZIONE | Struttura agrituristica e zootecnica |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti a falde con coppi |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi |

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CORPO MASSERIZIO



VISTA RENDER DI PROGETTO - VILLA



MODELLO STRUTTURALE - VILLA



SETTORE
EDILIZIA RESIDENZIALE
INTERVENTO

Progetto di realizzazione di 18 alloggi unifamiliari e plurifamiliari per civili abitazioni in classe energetica "A" nel Macrolotto A del comparto C1/1 del Prg di Cassano delle Murge (BA)

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Via Vespucci - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | "MARROCCOLI COSTRUZIONI srl", con sede in Altamura (BA) alla via Cremona, 47 - P.IVA 04594700728 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2009 |
| INCARICO | Progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza |
| SUPERFICIE | 2.222,00 mq |
| VOLUME | 5.857,00 mc |
| IMPORTO | Euro 1.600.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: giugno 2014 |

VISTA PARZIALE DI UN BLOCCO RESIDENZIALE

VISTA RENDER DI UN BLOCCO RESIDENZIALE

DESCRIZIONE

Nella elaborazione progettuale, avuto riguardo delle indicazioni di piano, si sono approfonditi gli aspetti esecutivi finalizzati alla ideazione di un intervento suscettibile di garantire un elevato grado di integrazione ambientale e nel contempo esaltare le peculiarità architettoniche ricorrendo a materiali lapidei impiegati anche in forma grezza a sottolineare il forte legame con i caratteri identitari del nostro territorio.

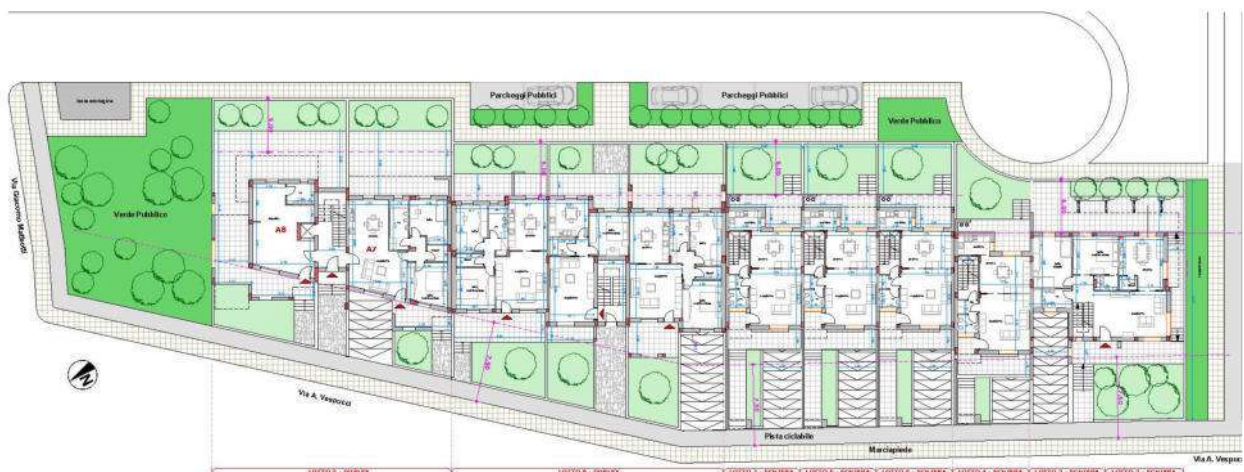
Altro elemento posto ad obiettivo irrinunciabile della progettazione è stata l'attenzione al contenimento dei consumi energetici a cui si cercherà di corrispondere operando su tutti gli aspetti che determinano il comportamento del complesso edificio-impianto. Tanto sarà conseguito sia attraverso la realizzazione di un involucro edilizio ad elevata resistenza termica, sia ricorrendo ad impianti tecnologici ad elevato rendimento che ricorrendo all'impiego di tecnologie che consentano di sfruttare le energie rinnovabili. Nello specifico ogni unità abitativa sarà dotata di collettori solari e pannelli fotovoltaici che inevitabilmente ridurranno i consumi energetici consentendo di poter certificare l'edificio in classe A secondo la disciplina introdotta dalla linee guida nazionali approvate con d.lgs 59/09.

Il progetto prevede diverse tipologie edilizie: due corpi duplex per un totale di 10 alloggi; 6 case a schiera e 1 villa unifamiliare.

LOTTIZZAZIONE C1/1 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI

| | | |
|----------------------------|----------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona C1 di completamento" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Blocco edilizio costituito da appartamenti, ville a schiera e una villa unifamiliare |
| | DESTINAZIONE | Residenza |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti piani praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi in PVC |

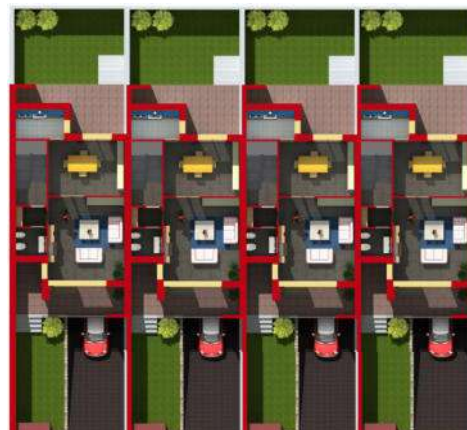
PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO TERRA



PLANIMETRIA VILLA UNIFAMILIARE



PLANIMETRIA VILLE A SCHIERA



SETTORE
EDILIZIA RESIDENZIALE
INTERVENTO
REALIZZAZIONE DI UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE
DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Via Michele Viterbo - 70020 Cassano Murge |
| COMMITTENTE | Privato |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2009 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | 1.558,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 143,53 mq |
| VOLUME | 578,22 mc |
| IMPORTO | |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |

RENDER

DESCRIZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di un'abitazione unifamiliare sita in zona collinare, su di un lotto trapezoidale caratterizzato da una notevole pendenza. Nella soluzione progettuale adottata l'abitazione si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, rialzato e primo), seguendo la clivometria del lotto; inoltre è stata prevista la sistemazione delle aree esterne a terrazzamenti che si sviluppano seguendo il natural pendio ed il posizionamento di una piscina nella zona retrostante la villa.

FOTO PISCINA


ABITAZIONE UNIFAMILIARE

SISTEMA AMBIENTALE

CONTESTO INSEDIATIVO

In parte "Zona B3" ed in parte "Zona C4" di Prg a ridosso del centro abitato, destinata all'insediamento residenziale

TIPOLOGIA

Edificio a corpo isolato

DESTINAZIONE

Abitazione unifamiliare

SISTEMA TECNOLOGICO

STRUTTURA

Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a.

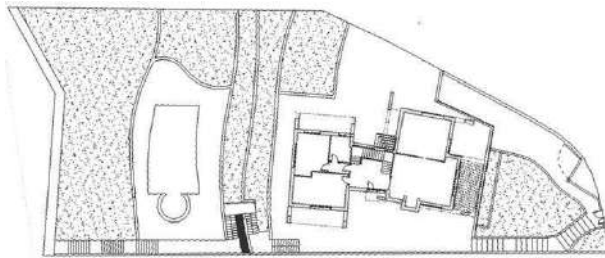
COPERTURE

Coperture a volte e solai in latero-cemento

CHIUSURE

Murature realizzate a doppio paramento in mattoni forati e tufo con internesto strato

PLANIMETRIA GENERALE



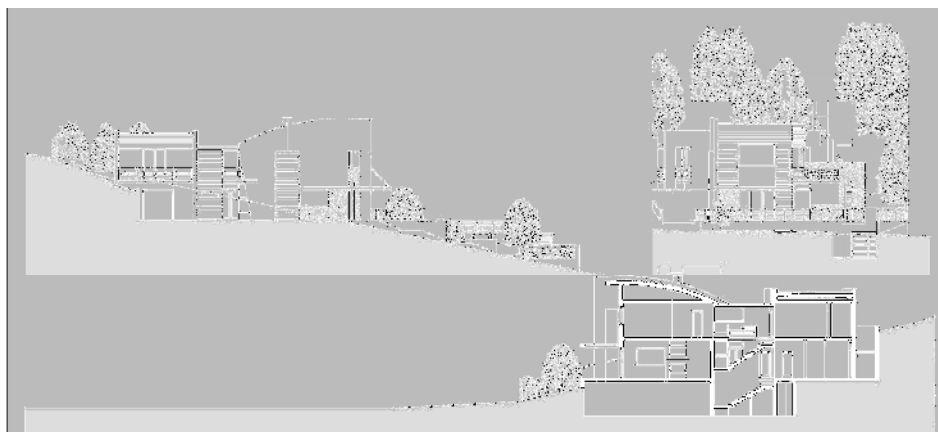
PIANTE



FOTO DI CANTIERE



PROSPETTI E SEZIONI



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

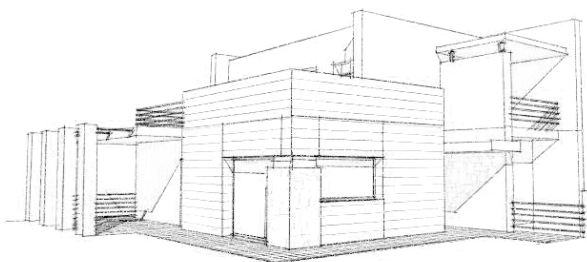
INTERVENTO

Piano di Lottizzazione del comparto "C2/5" del Prg di Cassano delle Murge, per la realizzazione di residenze e servizi

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|--|
| SITO | Viale Unità d'Italia - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Sig. Viapiano Saverio e altri |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2010 |
| INCARICO | Pianificazione urbanistica, Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) |
| SUPERFICIE | 82.200,00 mq |
| VOLUME | 82.200,00 mc (residenze+servizi) |
| IMPORTO | Euro 2.000.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso |

SCHIZZO DI STUDIO PER VILLA UNIFAMILIARE



SCHIZZO DI STUDIO PER CASE A SCHIERA



DESCRIZIONE

Il Piano di Lottizzazione di che trattasi, ricade su di un'area tipizzata come Zona C2 nel PRG vigente. Nella tav. 14 del PRG – maglie e comparti – il sito è perimetrato come comparto edificatorio ai sensi dell'art. 15 della L. 6/79 e s.m.i.; la maglia urbanistica è delimitata da una poligonale definita da strade già esistenti: via Convento, viale unità d' Italia, via Grazia Deledda; e territori costruiti rientranti in zone di completamento.

La maglia è sita nella immediata periferia dell'area urbana e si sviluppa per una lunghezza di oltre 800 mt portandosi fino al santuario del Convento; snodandosi su di un terreno lievemente acclive, contiene al suo interno un'area a forte valenza ambientale che negli elaborati del Prg è stata tipizzata come area annessa al bosco ed ATD C. Detta fascia si estende parallelamente a via Convento ed è delimitata da questo dal canale principale dell'AQP spa.

All'interno della maglia sono presenti, innumerevoli interventi di edificazione, che nella fase di pianificazione sono stati studiati sia con riferimento alla necessità di integrarli nel piano e nella viabilità di progetto, sia con riferimento alla loro storia edilizio-urbanistica al fine di accertarne la relativa conformità.

La struttura dei collegamenti viari e dei sottoservizi ne fanno di fatto un'area di espansione fortemente connessa con le aree a maggiore carico urbanistico come testimoniato dallo sviluppo edilizio degli ultimi anni, pur tuttavia la rete esistente fra via Convento e viale unità d'Italia è certamente insufficiente a garantire il volume di traffico esistente e previsto. Questo ha certamente influenzato la progettazione imponendo bretelle di collegamento.

LOTTIZZAZIONE C2/5 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona C2 di completamento" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Lottizzazione costituita da diversi corpi di fabbrica a destinazione residenziale e servizi |
| | DESTINAZIONE | Residenza e servizi |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti piani praticabili |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi |

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL COMPARTO



INSERIMENTO DELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO SU ORTOFOTO



SETTORE
EDILIZIA SANITARIA
INTERVENTO

Progetto di ristrutturazione di un immobile esistente, per la realizzazione di una comunità riabilitativa assistenziale psichiatrica

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | c.da Nisco - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | <ul style="list-style-type: none"> • RAMANA' srl, con sede in Gravina in Puglia (BA) al viale Orsini, 93 - P.IVA 06608490725 • Soc. Coop. FRATELLO SOLE sas con sede in Irsina (MT) alla via S. Maria d'Irsi - P.IVA |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2010 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE LOTTO | 2.696,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 301,0 mq |
| VOLUME | 2.257,00 mc |
| IMPORTO | Euro 600.000,00 - classe I cat. d |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: luglio 2012 |

SITUAZIONE ANTE-INTERVENTI

SITUAZIONE POST-INTERVENTI

DESCRIZIONE

L'intervento ha riguardato la completa ristrutturazione dell'immobile esistente in una zona periferica dell'abitato di Cassano delle Murge, tipizzata nel vigente P.r.g. come "ZONA PER ATTREZZATURE SANITARIE, SOCIO-ASSISTENZIALI E DI SERVIZIO (S)".

L'immobile esistente si presentava, prima dell'inizio dei lavori, in stato di completo abbandono. Gli interventi dunque sono stati mirati alla rifunzionalizzazione dell'immobile esistente (attraverso una serie coordinata di interventi che hanno riguardato le parti strutturali, le tramezzature, le compagnature esterne, gli impianti, ecc.), per realizzare una **COMUNITA' RIABILITATIVA ASSISTENZIALE PSICHIATRICA**, che rispettasse i requisiti strutturali e tecnologici generali di cui al Regolamento Regionale 13 gennaio 2005, n° 3 - "Requisiti per autorizzazione ed accreditamento delle strutture sanitarie" - e del Regolamento Regionale 30 luglio 2009, n° 18

SETTORE
EDILIZIA AGRICOLA
INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO STATICO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE "MASSERIA GIUSTINO"
DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|--|
| SITO | c.da Giustino - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Dott. JACOBINI Marco, in qualità Amministratore Unico della Società agricola "SAMADOGLI srl", con sede in Via Schuman 14 Bari, C.F. e P. IVA 06602780725 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2011 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | 1.370.159,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | Complesso rurale: 6683,21 mc |
| IMPORTO | Euro - classe I cat. b |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |

SITUAZIONE ANTE INTERVENTO

SITUAZIONE POST INTERVENTO

DESCRIZIONE

Il complesso di fabbricati è una tipica masseria costituita da più corpi ascrivibili anche ad epoche diverse. Vi è il corpo abitazione destinato alla residenza del proprietario, i corpi accessori, le stalle, i locali di servizio e le abitazioni dei contadini. La parte antica del fabbricato è stata probabilmente edificata nel 17° sec. mentre gli altri corpi in epoche successive come testimoniato sia dalle differenti tecnologie costruttive che dalle caratteristiche dei materiali impiegati. Il complesso è costituito da corpi a uno e due piani. Le stalle e i depositi ovviamente sono corpi a piano terra mentre le abitazioni si snodano su due piani fuori terra, prevedendo al piano superiore la parte abitativa.

Gli interventi di ampliamento interesseranno solo uno dei corpi di fabbrica esistenti, e riguardano la creazione di un vano di collegamento e un deposito, oltre a un terrazzino esterno e non coperto. Nel piano interrato sarà realizzato un deposito per gli attrezzi e macchinari agricoli, con accesso dalla parte posteriore degli edifici esistenti.

STRUTTURA AGRICOLA

SISTEMA AMBIENTALE

CONTESTO INSEDIATIVO

"Zona E2" di Prg, destinata alle attività agricole

TIPOLOGIA

Complesso rurale costituito da una abitazione, stalle e ambienti accessori

DESTINAZIONE

Struttura agricola

SISTEMA TECNOLOGICO

STRUTTURA

Muratura esistente a sacco costituita da paramenti in pietra. Ampliamento in progetto con sistema intelaiato travi-pilastri in c.a.

COPERTURE

Tetti a falde con coppi

CHIUSURE

Tamponamenti in laterizio a doppia fodera con coibente interno – infissi in legno

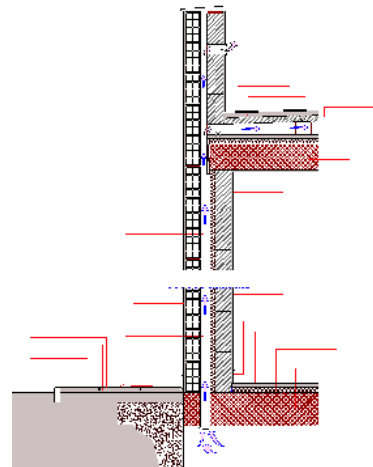
PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CORPO MASSERIZIO



SITUAZIONE POST INTERVENTO



PARTICOLARI COSTRUTTIVI



SETTORE
EDILIZIA SPORTIVA
INTERVENTO

Progetto di variante per la realizzazione di una pista internazionale di go-kart e la omologazione ai requisiti FIK/CSAI in c.da Santoro (strada prov. Cassano - Santeramo) a Cassano delle Murge (BA)

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | c.da Santoro - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Soc. HOBBY KART srl |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2011 |
| INCARICO | Progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) |
| SUPERFICIE | 59.928,00 mq |
| VOLUME | 980,00 mc |
| IMPORTO | Euro 1.000.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso |

ORTOFOTO CON PROGETTO

RENDER ZONA ESTERNA

DESCRIZIONE

Il progetto prevede la realizzazione delle opere di adeguamento ed ampliamento dell'attuale struttura al fine di adeguarla alle norme della federazione nazionale di categorie - F.I.K. La proprietà in studio è sita in agro Cassano delle Murge, in direzione Sud-Ovest, lungo la strada provinciale Cassano-Santeramo al Km 3, seguendo la deviazione per la strada vicinale Matera-Cassano delle Murge.

Il complesso attuale, insiste su una superficie catastale di 23983 mq ed è costituito da una pista per karting della lunghezza di 750 mt ; a servizio della stessa sono presenti due locali deposito a piano seminterrato ed uno a piano terra. Infine a ridosso della pista è presente una tribuna con relativa torretta.

Le opere che si intendono realizzare con il presente progetto prevedono un ampliamento della pista dagli attuali 750 mt a 1310 mt di lunghezza. Tale intervento interessa una estensione di 24.422 mq di nuove aree di p.tà (che si aggiungono ai 32148 mq esistenti) che vengono destinate ad una pluralità di funzioni come meglio specificato in seguito e negli elaborati grafici. L'obbiettivo principale del progetto è dunque quello di prevedere tutte le opere necessarie e funzionali all'adeguamento alle norme F.I.K. oltre alla realizzazione di un'area da destinare a parcheggio e cedere al comune di Cassano delle Murge quale area a standard urbanistici da destinare a parcheggio della superficie di 3358 mq .

SETTORE

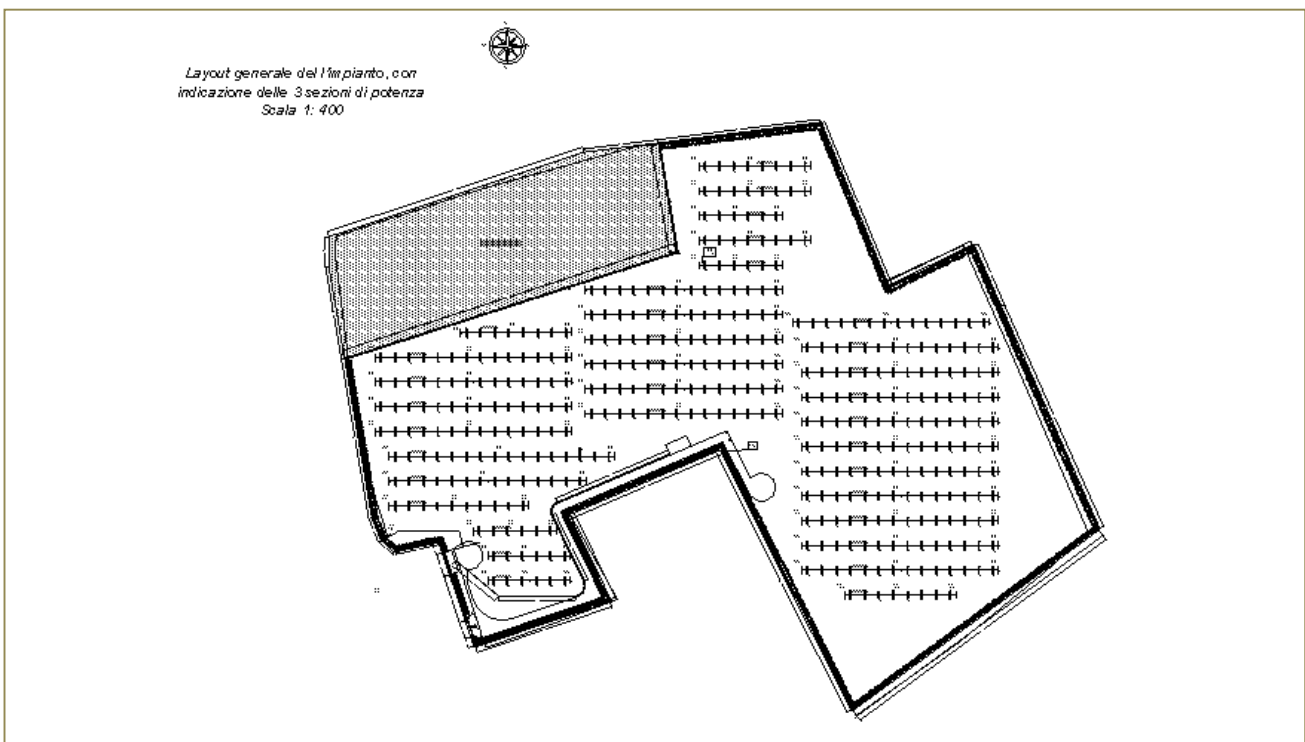
EDILIZIA PRODUTTIVA

INTERVENTO

REALIZZAZIONE DI 5 IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA 1 MEGAWATT PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI ALTERNATIVE

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|--|
| SITI | <ol style="list-style-type: none"> 1. impianto nel Comune di Cassano delle Murge (BA), composto da moduli in silicio monocristallino, per una potenza generatrice complessiva pari a 999,6 kWp (Agrinova 1); 2. impianto nel Comune di Cassano delle Murge (BA), composto da moduli in silicio policristallino, per una potenza generatrice complessiva pari a 999,6 kWp (Agrinova 2); 3. un impianto nel Comune di Cassano delle Murge (BA), composto moduli in silicio monocristallino o policristallino, per una potenza generatrice complessiva pari a 999,6 kWp (Albenzio); 4. un impianto nel Comune di Cassano delle Murge (BA), composto da moduli in silicio policristallino, per una potenza generatrice complessiva pari a 999,6 kWp (Di Nardo); 5. un impianto nel Comune di Casamassima (BA), composto da moduli in silicio monocristallino, per una potenza generatrice complessiva pari a 999,6 kWp (Divella). |
| COMMITTENTE | MURGE GREEN POWER srl |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2007-2010 |
| INCARICO | Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | EURO 15.000.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Ultimate |



IMPIANTI FOTOVOLTAICI

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Zone agricole |
| | TIPOLOGIA | Fotovoltaico |
| | DESTINAZIONE | Impianto per la produzione di energia |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Fondazioni in c.a. e struttura metallica |

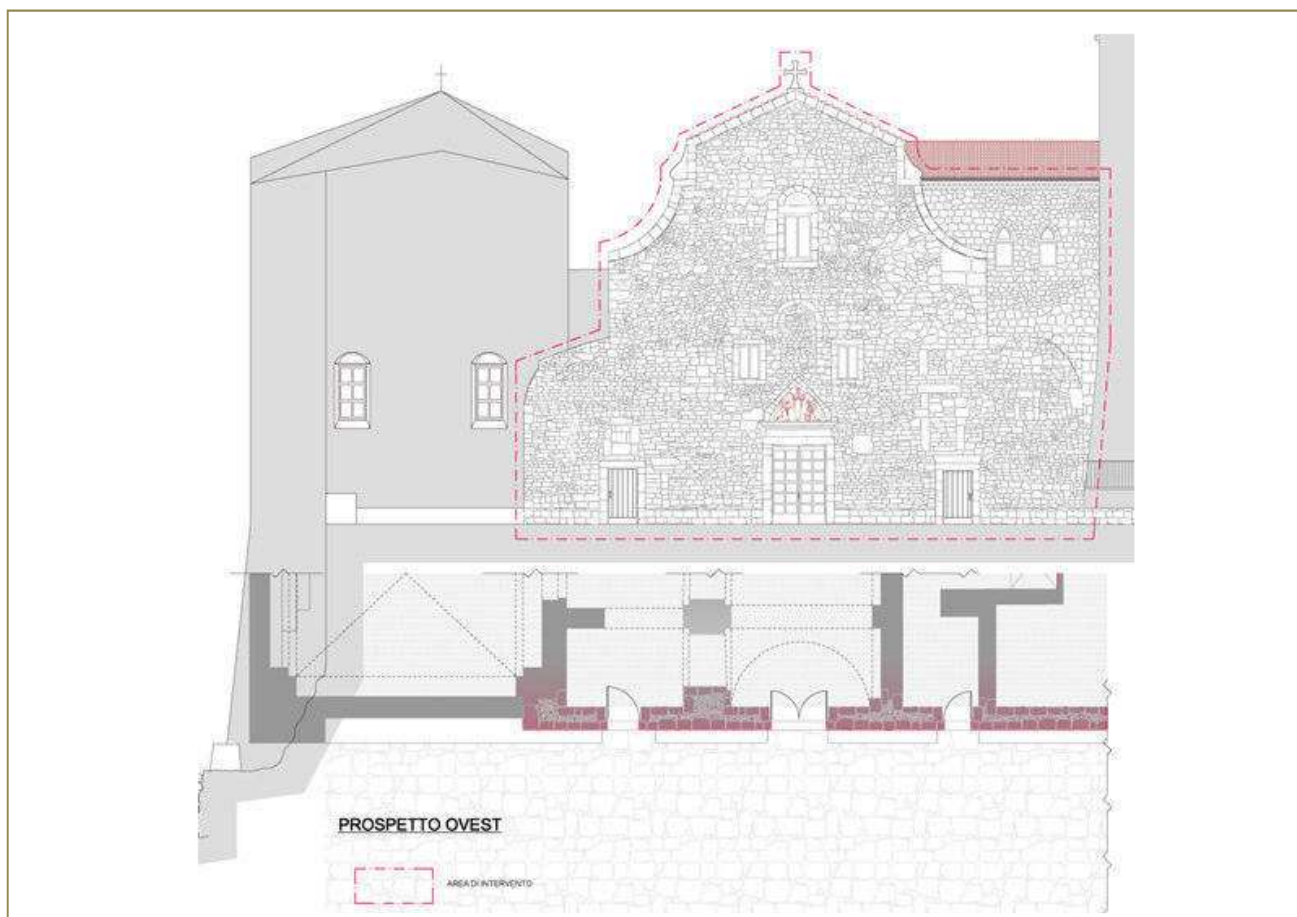
DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva l'insieme degli interventi coordinati di natura edile ed impiantistica per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonti rinnovabili.



SETTORE
RESTAURO E CONSERVAZIONE
INTERVENTO
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIA DEL SCONVENTO INTITOLATO A "SANTA MARIA DEGLI ANGELI" A CASSANO DELLE MURGE (BA)
DAT DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|---|
| SITO | Piazzale de Consulibus Cimbrone 70020 Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Padre Mario SANNINO - Rettore della Chiesa dott. Marco Jacobini - presidente della Banca Popolare di Bari, soggetto finanziatore |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2012 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Ultimazione lavori del 01/06/2012 |


DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva la realizzazione di interventi coordinati finalizzati al risanamento conservativo del prospetto principale del santuario. Il manufatto era caratterizzato da un fenomeno di degrado diffuso del paramento murario e dal deterioramento degli infissi, dovuti alla scarsa manutenzione effettuata nel corso degli anni. Gli interventi, nel rispetto delle caratteristiche del manufatto e dei materiali, ha portato ad un ripristino dei caratteri peculiari e degli elementi decorativi della facciata, così come oggi la si può ammirare.

SANTUARIO SANTA MARIA DEGLI ANGELI

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Costruzione isolata a carattere religioso, ubicata in zona collinare |
| | TIPOLOGIA | Santuario (Chiesa con annesso Convento) |
| | DESTINAZIONE | Luogo di culto |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Struttura realizzata in muratura portante in pietra. |
| | COPERTURE | Coperture a volte e tetti in legno. |
| | CHIUSURE | Murature in pietra, infissi in legno. |

FOTO ANTE INTERVENTO



FOTO CANTIERE



FOTO POST INTERVENTO



SETTORE

EDILIZIA PENITENZIARIA

INTERVENTO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONI LAVORI DI SOSTITUZIONE DI VECCHI CAPICHIAVE METALLICI (CIG 4714616034) presso la struttura che ospita la Casa di Reclusione di Turi

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Piazza Aldo Moro - Turi (BA) |
| COMMITTENTE | MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Casa di Reclusione di Turi |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2013 |
| INCARICO | Verifica calcoli strutture, Progettazione Strutturale, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione |
| SUPERFICIE LOTTO | 6.660mq |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | Euro 275.761,95 - classe I cat. g e OG2 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: febbraio 2014 |

SITUAZIONE ANTE-INTERVENTI



SITUAZIONE POST-INTERVENTI



DESCRIZIONE

La progettazione ha riguardato opere di manutenzione straordinaria in parte riconducibili ad opere di consolidamento e ripristino di membrature strutturali e in parte ad opere di mero restauro conservativo della Casa di Reclusione ubicata nel centro cittadino di Turi (BA).

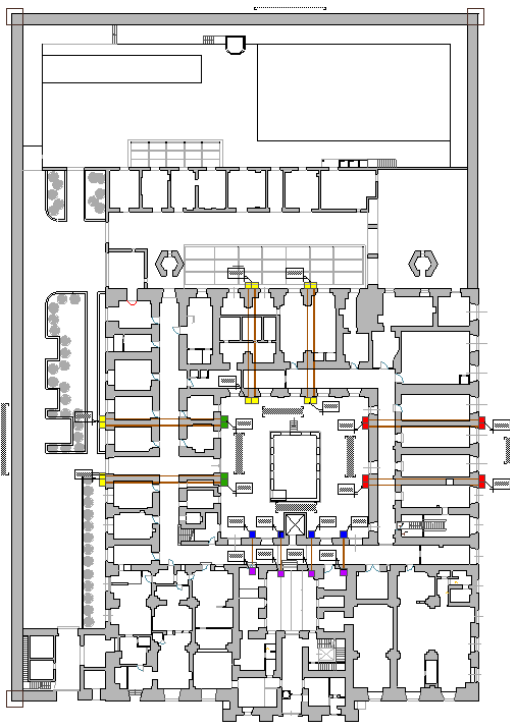
Nella fattispecie i lavori hanno previsto:

- a) La sostituzione dei capichiave di ancoraggio dei tiranti; capichiave che si presentavano in avanzato stato di degrado;
- b) La manutenzione straordinaria degli intonaci e delle griglie delle facciate presenti nel cortile interno della "Madonnina";
- c) Gli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria e ripristino, necessari alla sostituzione di alcuni capichiave occultati all'interno delle membrature e non identificati con precisione. A riguardo, infatti, l'appalto ha previsto anche l'esecuzione di indagini con Georadar proprio al fine di individuare la parte non a vista.

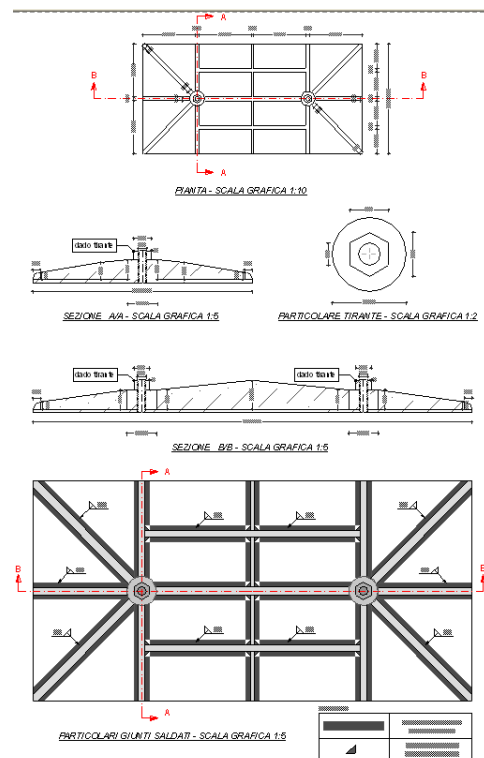
CASA DI RECLUSIONE DI TURI

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Struttura penitenziaria |
| | DESTINAZIONE | Casa di reclusione |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | In muratura mista di ciottoli e pietrame con paramento in pietra squadrata |
| | ANALISI STRUTTURALE SVOLTA | Analisi statica non lineare di tipo Push-over |

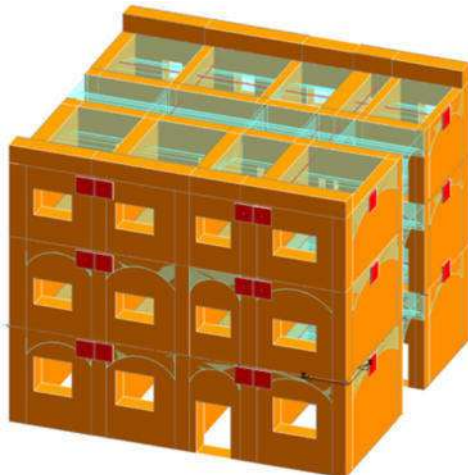
PLANIMETRIA P.TERRA DI PROGETTO FOTO CARCERE



PARTICOLARI COSTRUTTIVI CAPOCHIAVE



MODELLO STRUTTURALE



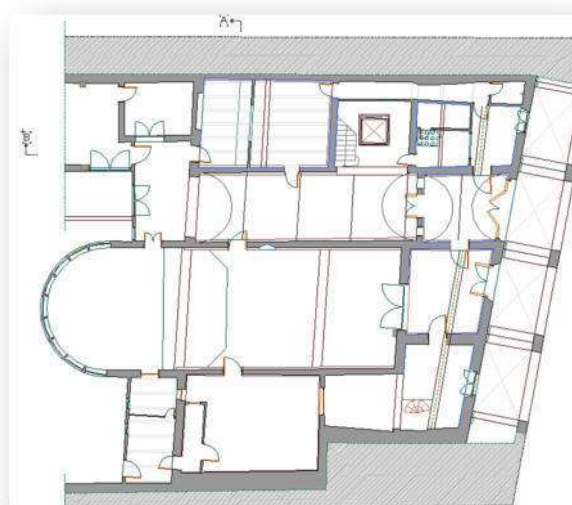
CASA DI RECLUSIONE



SETTORE
EDILIZIA RELIGIOSA
INTERVENTO
RECUPERO ARCHITETTONICO STATICO E FUNZIONALE ATTRAVERSO LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTO LOCALE DI UN MONASTERO DI CLAUSURA SITO NEL COMUNE DI CENTO (FE)
DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Via Ugo Bassi, 60 - Cento (FE) |
| COMMITTENTE | MONASTERO CORPUS DOMINI |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2013 |
| INCARICO | Verifica calcoli strutture, Progettazione Strutturale, Analisi di vulnerabilità sismica |
| SUPERFICIE LOTTO | |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | Euro 260.000,00 - classe I cat. g e OG2 |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso |

PROSPETTO FRONTALE

PIANTA PIANO TERRA

DESCRIZIONE

Il progetto di restauro e consolidamento strutturale è stato finalizzato al recupero del deficit strutturale indotto dagli eventi sismici attraverso la contestuale previsione di interventi suscettibili di migliorare il comportamento dell'edificio sotto l'azione sismica.

Gli interventi di consolidamento strutturale sono:

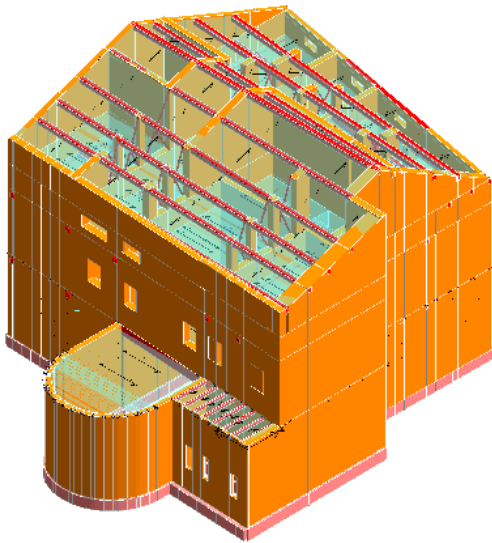
- ✓ risarcitura delle lesioni capillari e profonde con malta a base di calce;
- ✓ risarcitura di lesioni passanti mediante scuci-cuci della porzione muraria interessata;
- ✓ cerchiatura tramite calastrelli dei pilastri in muratura sui quali poggiano le travi in legno;
- ✓ rinforzo dell'arco al 2° piano.
- ✓ interventi volti a ridurre le carenze dei collegamenti;
- ✓ interventi volti a ridurre l'eccessiva deformabilità degli impalcati lignei;
- ✓ interventi in copertura;
- ✓ interventi finalizzati a garantire un migliore comportamento scatolare.

La struttura è stata quindi riverificata con le ipotesi progettuali nelle condizioni post intervento al fine di accertare l'efficace delle soluzioni progettuali ipotizzate.

MONASTERO DI CLAUSURA "CORPUS DOMINI" DI CENTO (FE)

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | Centro storico |
| | TIPOLOGIA | Complesso monastico |
| | DESTINAZIONE | Monastero di clausura |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | In muratura in laterizi |
| | ANALISI STRUTTURALE SVOLTA | Analisi statica non lineare di tipo Push-over |
| | | |

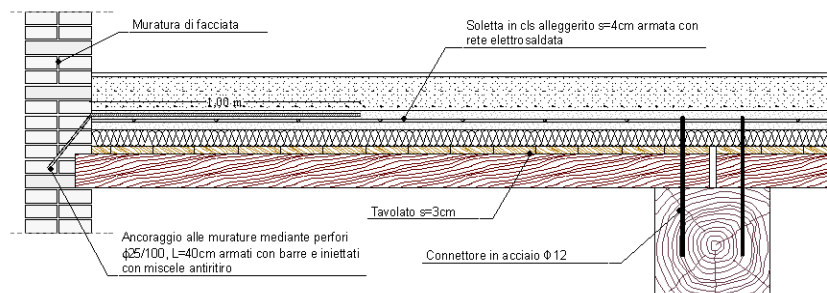
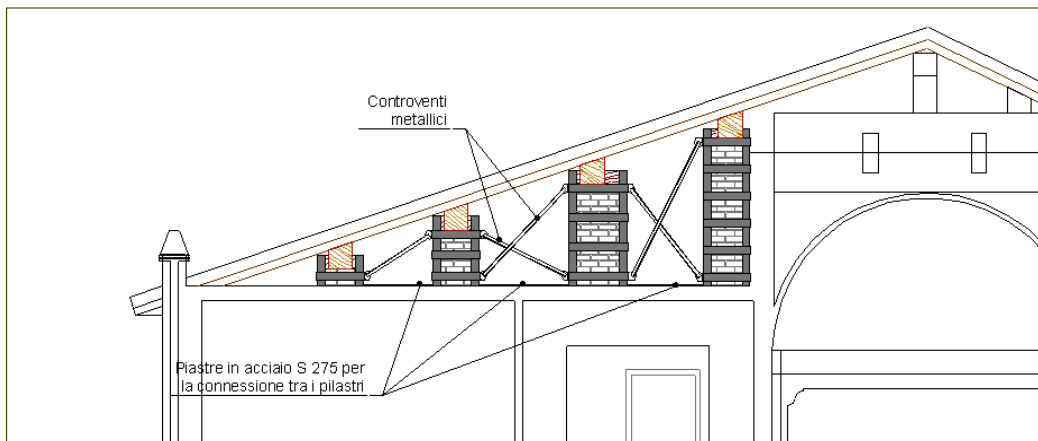
MODELLO STRUTTURALE



SEZIONE MONASTERO



ALCUNI INTERVENTI IN PROGETTO



SETTORE

RESTAURO E CONSERVAZIONE

INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE TRULLI SITI IN C.DA GIUSTINO A CASSANO DELLE MURGE (BA)

DAT DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | C.da Giustino 70020 Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Sig.a BRUNI Giulia - S.A.MA.DO.GI. srl |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2013 |
| STATO DI ATTUAZIONE | In fase istruttoria |

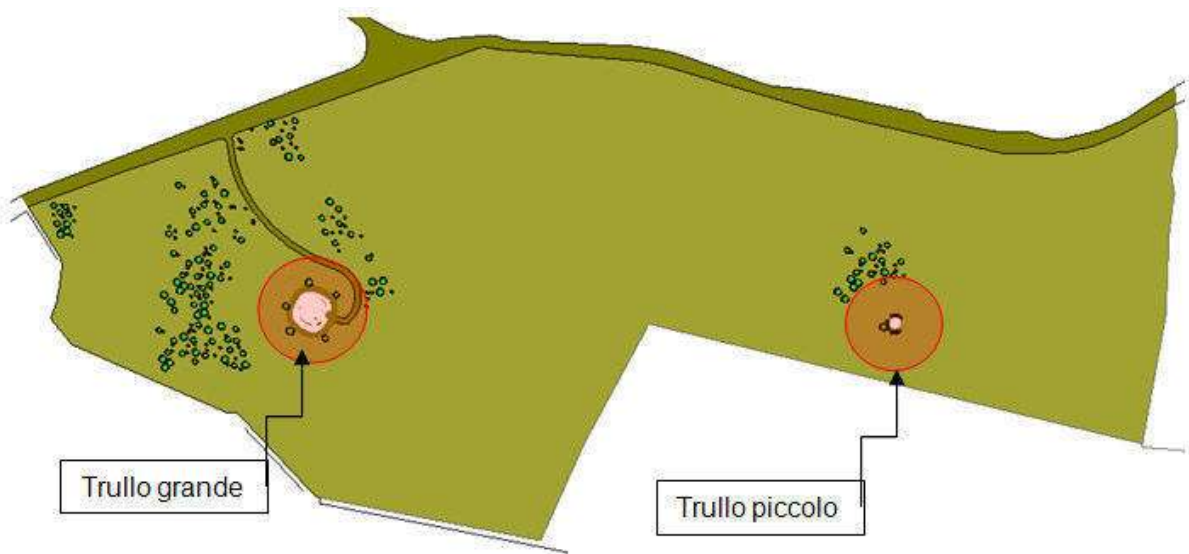
“TRULLO PICCOLO”



“TRULLO GRANDE”



PLANIMETRIA GENERALE



EDILIZIA TRADIZIONALE RURALE

DESCRIZIONE

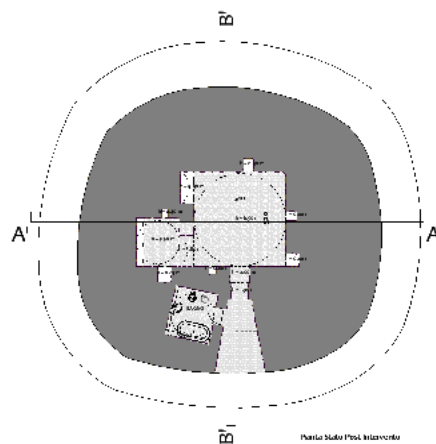
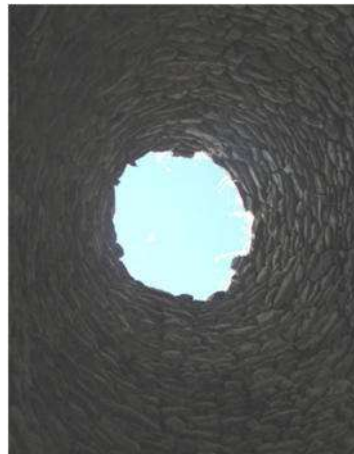
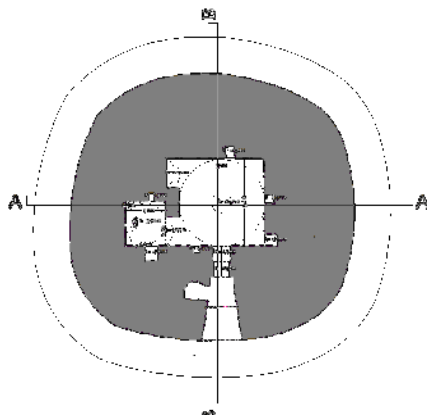
Il progetto prevede la realizzazione di interventi coordinati di natura strutturale ed edile, finalizzati al risanamento conservativo ed alla rifunzionalizzazione di due trulli siti in agro di Cassano delle Murge (BA).

I due trulli, che differiscono per dimensioni e morfologia, verranno distinti, nel corso della trattazione progettuale, come "Trullo grande" e "Trullo piccolo".

In particolare il "trullo grande", databile in epoca più antica, essendo realizzato con conci di pezzatura irregolare e poco lavorati, presenta chiari segni di degrado. L'azione degli agenti atmosferici, per un verso, combinata ad una scarsa attenzione manutentiva, per altro verso, sono certamente gli elementi principali che hanno determinato il raggiungimento delle condizioni di degrado attuale.

Il progetto di recupero e rifunzionalizzazione prevede interventi di vario tipo e natura finalizzati a conseguire un buon livello di risanamento conservativo e a consentire la previsione di attività antropiche per le quali sono necessari standards di qualità e livelli di servizio in linea con le abitazioni residenziali.

"TRULLO GRANDE" - STATO DEI LUOGHI



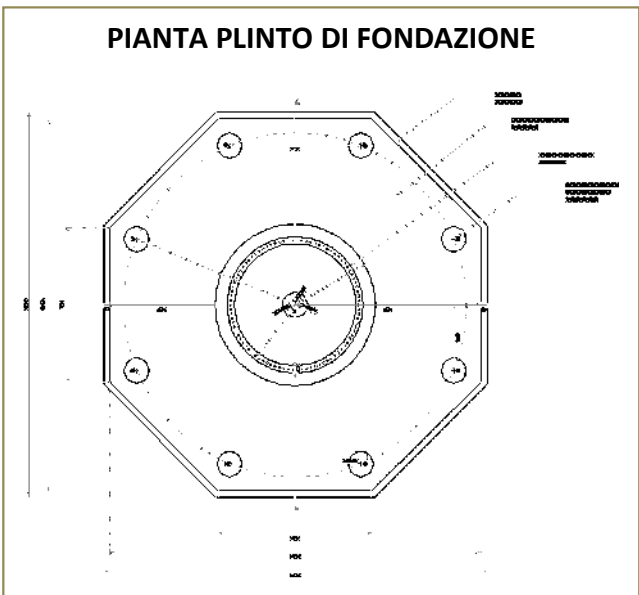
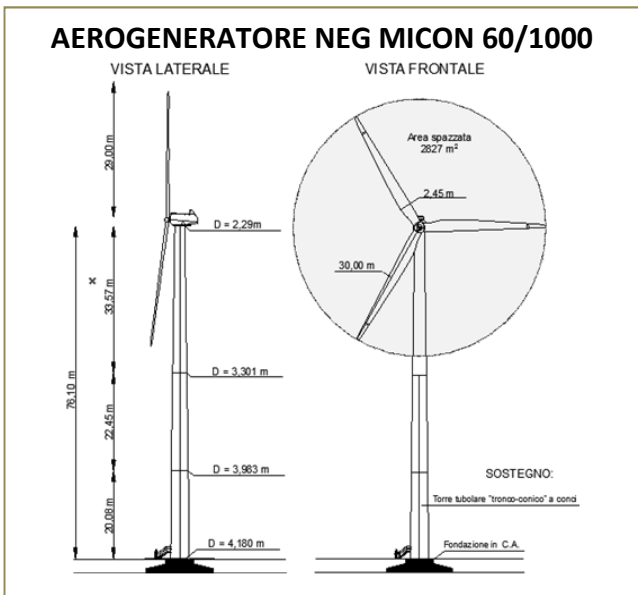
"TRULLO GRANDE" - STATO DI PROGETTO

Planis. Stato Post-Intervento

SETTORE **EOLICO**

INTERVENTO **REALIZZAZIONE DI UNA TORRE-AEROGENERATORE DEL TIPO NEG MICON NM 60/1000**

| | | |
|-------------------------|----------------------------|--|
| DATI DI PROGETTO | SITO | C.da Piani di Palazzo, Comune di Palazzo San Gervasio (PZ) |
| | COMMITTENTE | Società FV-SPIN ALTAMURA S.r.l. – Legale rappresentante: Caliendo Daniela, Martina Franca (TA) |
| | ANNO PROGETTAZIONE | 2013 |
| | INCARICO | Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza |
| | SUPERFICIE | |
| | VOLUME | |
| | IMPORTO | Euro - Classe I Cat. g |
| | STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |



DESCRIZIONE

Il presente progetto prevede il dimensionamento delle strutture a sostegno dell'aerogeneratore tipo NEG Micon NM 60/1000 di potenza nominale effettiva di 1000 KW, di altezza al mozzo di 76,10 mt, su fondazione isolata caratterizzata da prisma regolare a base ottagonale sormontato da un cilindro. Il rotore dell'aerogeneratore NEG MICON 60/1000 ha un diametro di 60 m, cui corrisponde un'area spazzata di circa 2827 mq. Esso è costituito da tre pale rotoriche che sviluppano la potenza nominale effettiva di 1000 KW ad una velocità di 16 m/s. Il range di funzionamento è compreso tra i 3 m/s (velocità di cut – in) e i 20 m/s (velocità di cut – off).

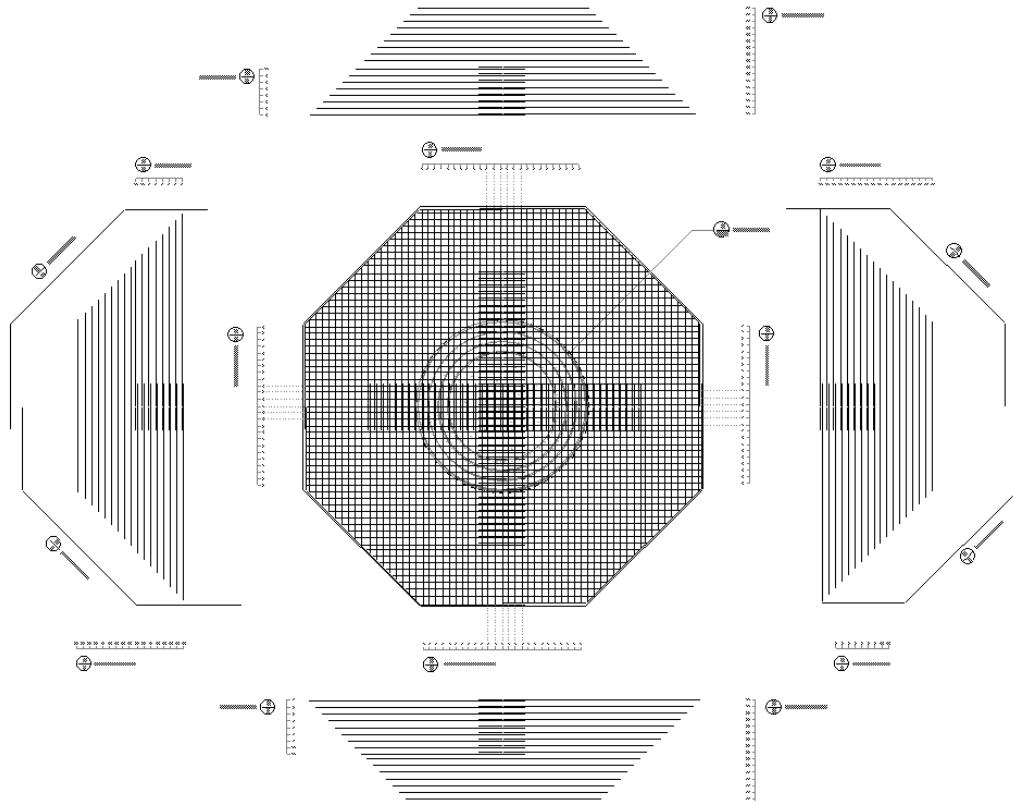
La turbina eolica è installata in sommità di una torre tubolare costituita da tre elementi tronco-conici in acciaio di differenti dimensioni, che raggiungono un'altezza complessiva di 76,10 m dal piano campagna.

Sulla base dei risultati relativi alla caratterizzazione geotecnica dei terreni, per l'opera in esame si è scelto di progettare una fondazione indiretta costituita da plinto su pali. Il plinto di fondazione è di tipo ottagonale con nove pali. Ciascun palo è caratterizzato da un diametro di 80 cm e da una lunghezza di 12 m.

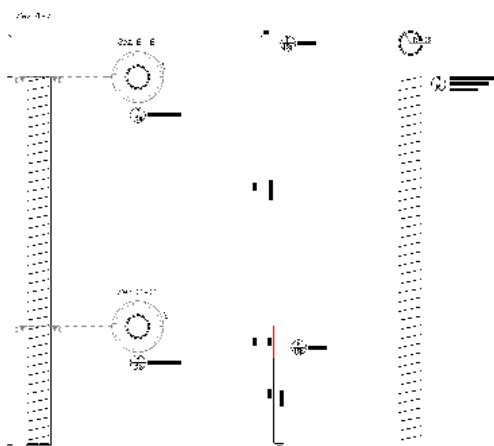
TORRE EOLICA

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | TIPOLOGIA | Torre eolica |
| | DESTINAZIONE | Energia rinnovabile |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA DI FONDAZIONE | Plinto ottagonale su nove pali |
| | ANALISI STRUTTURALE | Analisi dinamica lineare |

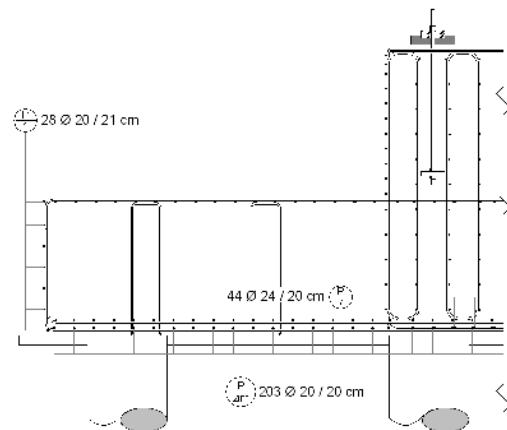
ARMATURA PLINTO DI FONDAZIONE DI PROGETTO



ARMATURA PALI



SEZIONE PLINTO DI FONDAZIONE DI PROGETTO



SETTORE

EDILIZIA AGRICOLA

INTERVENTO

Realizzazione di scuderia con box per cavalli a servizio dell'azienda agricola SA.MA.DO.GI.

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | c.da Giustino - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Dott. JACOBINI Marco, in qualità Amministratore Unico della Società agricola "SAMADOGI srl", con sede in Via Schuman 14 Bari, C.F. e P. IVA 06602780725 |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2013 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | 1.370.159,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 170,00 mq |
| VOLUME | |
| IMPORTO | Euro 150.000,00 - classe I cat. b |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

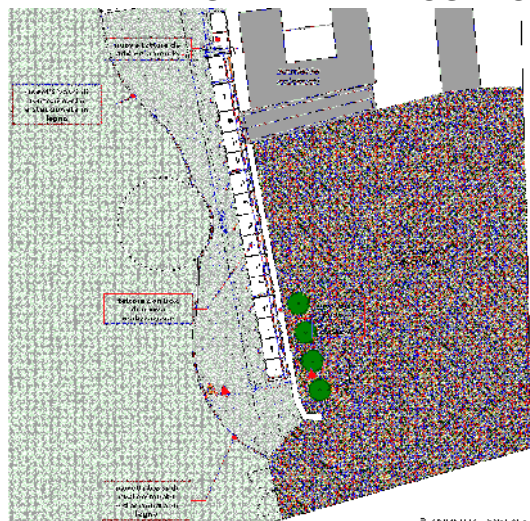


FOTO SCUDERIA



DESCRIZIONE

L'intervento ha previsto la realizzazione di una tettoia aperta in legno da destinare a scuderie con box per il ricovero dei cavalli.

La suddetta struttura è stata realizzata con muro portante in tufo rivestito in pietra posto nella parte posteriore (a ridosso di un esistente muro in pietra) ed elementi verticali di sostegno in legno nella parte anteriore. La tettoia è stata realizzata in legno con copertura a coppi uguali a quelli esistenti sugli altri corpi che costituiscono il complesso masserizio.

La chiusura frontale e le partizioni tra i box per i cavalli, invece, sono stati realizzati mediante elementi grigliati in ferro.

Contestualmente alla realizzazione della suddetta tettoia, si è provveduto inoltre alla sistemazione della stradina ove è stato collocato il nuovo manufatto, con la realizzazione di un muretto in pietra sormontato da uno steccato in legno, per la delimitazione di questa area da quella invece destinata alla pratica con i cavalli, in cui sono già presenti il maneggio, il tondino e la tribuna metallica.

STRUTTURA AGRICOLA

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona E2" di Prg destinata alle attività agricole |
| | TIPOLOGIA | Scuderia con box per cavalli a servizio dell'azienda agricola |
| | DESTINAZIONE | Struttura agricola |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Muratura portante in tufo con copertura in legno |
| | COPERTURE | Tetti a falde con coppi |
| | CHIUSURE | Elementi grigliati in ferro |

PROSPETTO SCUDERIA DI PROGETTO



SEZIONE SCUDERIA DI PROGETTO

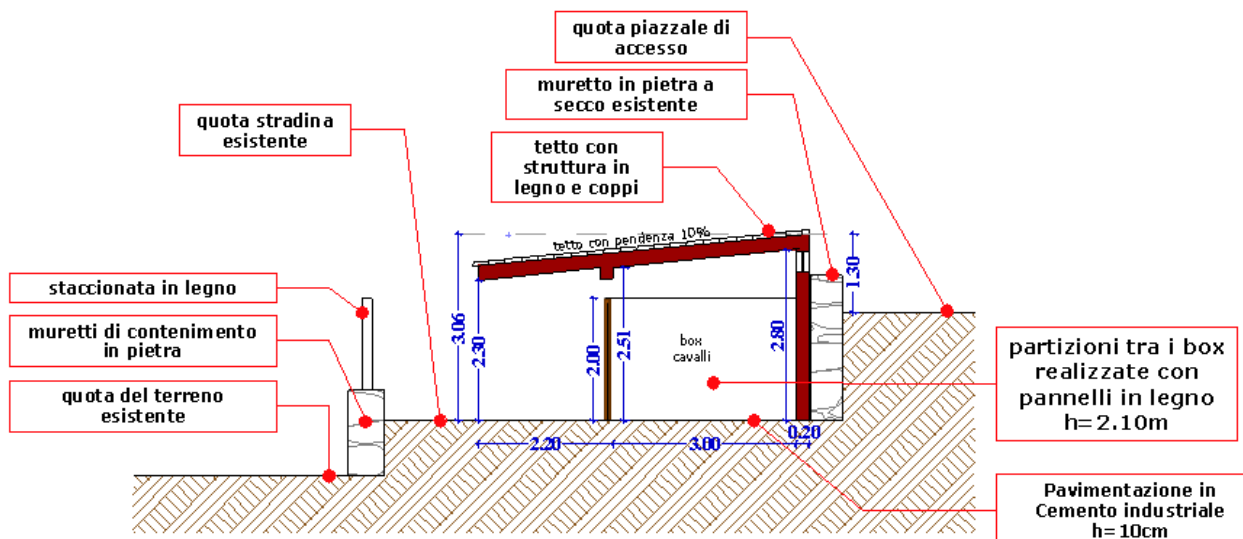


FOTO SCUDERIA



FOTO SCUDERIA



SETTORE
EDILIZIA PRODUTTIVA
INTERVENTO
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PILOTA PER LA TRASFORMAZIONE E DEPURAZIONE DEL SIERO DELL'INDUSTRIA CASEARIA NEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)
DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------------|---|
| SITO | ZONA PIP – GIOIA DEL COLLE (BA) |
| COMMITTENTE | Comunità Montana Murgia Barese Sud Est via Canonico Indellicati - Gioia del Colle (BA) |
| ANNO PROGETTAZIONE | 1989 |
| INCARICO | Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | |
| SUPERFICIE COPERTA | |
| VOLUME | |
| IMPORTO | 7.260.774,02 di cui 212.510,46 per oneri per la sicurezza |
| STATO DI ATTUAZIONE | Lavori ultimati in data 30/11/2012 |

DESCRIZIONE

Il progetto prevedeva la realizzazione di un centro pilota per la trasformazione e depurazione del siero dell'industria casearia.

L'impianto produttivo nel suo complesso è costituito da due zone A e B. Nella zona A è localizzato l'impianto di depurazione e nella zona B è posto l'impianto di trattamento del siero vero e proprio. La struttura è costituita da diversi corpi, separati fra loro, che ospitano le diverse funzioni dell'impianto. Di seguito si riporta l'elenco dei manufatti, come costantemente richiamati in tutti i documenti progettuali, e si rinvia all'allegato A per la corretta identificazione nell'ambito del complesso produttivo.

- Edificio macchine per lavorazione siero;
- Edificio uffici;
- Pesa autobotti;
- Bacino di equalizzazione e sollevamento acque lavaggio caseifici;
- Bacino di omogeneizzazione e sollevamento;
- Bacino di ossidazione;
- Stabilizzazione fanghi;
- Sollevamento fanghi all'ispessitore;
- Bacino di sedimentazione finale;
- Sollevamento fango di ricircolo e supero;
- Ispessitore;
- Stoccaggio e dosaggio soda;
- Edificio disidratazione fanghi;
- Impianto di deodorizzazione aria;
- Vasca raccolta acque piovane;
- Cabina consegna Enel;
- Cabina trasformazione;
- Controllo peso;
- Palazzina spogliatoi;
- Tettoia pesa autobotti;
- Serbatoi.

CENTRO DI TRATTAMENTO DEL SIERO DELL'INDUSTRIA CASEARIA

| | | |
|---------------------|--------------|---|
| | TIPOLOGIA | Complesso industriale di opifici realizzati con struttura prefabbricata e/o in opera. |
| | DESTINAZIONE | Centro di trattamento del siero caseario. |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Coperture solai prefabbricati |
| | CHIUSURE | Pannellature in c.a. |



DIREZIONE LAVORI



| | | |
|-------------------------|--|--|
| SETTORE | EDILIZIA SANITARIA | |
| INTERVENTO | ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA di un immobile esistente oggetto di ristrutturazione per la realizzazione di una comunità riabilitativa assistenziale psichiatrica | |
| DATI DI PROGETTO | SITO | c.da Nisco - Cassano delle Murge (BA) |
| | COMMITTENTE | <ul style="list-style-type: none"> • RAMANA' srl, con sede in Gravina in Puglia (BA) al viale Orsini, 93 - P.IVA 06608490725 • Soc. Coop. FRATELLO SOLE sas con sede in Irsina (MT) alla via S. Maria d'Irsi - P.IVA |
| | ANNO PROGETTAZIONE | 2010 |
| | INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| | SUPERFICIE LOTTO | 2.696,00 mq |
| | SUPERFICIE COPERTA | 301,0 mq |
| | VOLUME | 2.257,00 mc |
| | IMPORTO | Euro 600.000,00 - classe I cat. d |
| | STATO DI ATTUAZIONE | Completo - FINE LAVORI: luglio 2012 |

SITUAZIONE ANTE-INTERVENTI

SITUAZIONE POST-INTERVENTI

DESCRIZIONE

La tipologia strutturale dell'edificio è quella a telai multipiano di calcestruzzo armato, con solai latero-cementizi e tamponature perimetrali e tramezzature in tufo. L'edificio è costituito da un solo corpo di fabbrica, di forma quadrangolare e si sviluppa su tre piani fuori terra, raggiungendo un'altezza massima di circa 10,50 mt in corrispondenza della linea di colmo della copertura a falde spioventi del vano tecnico al secondo piano.

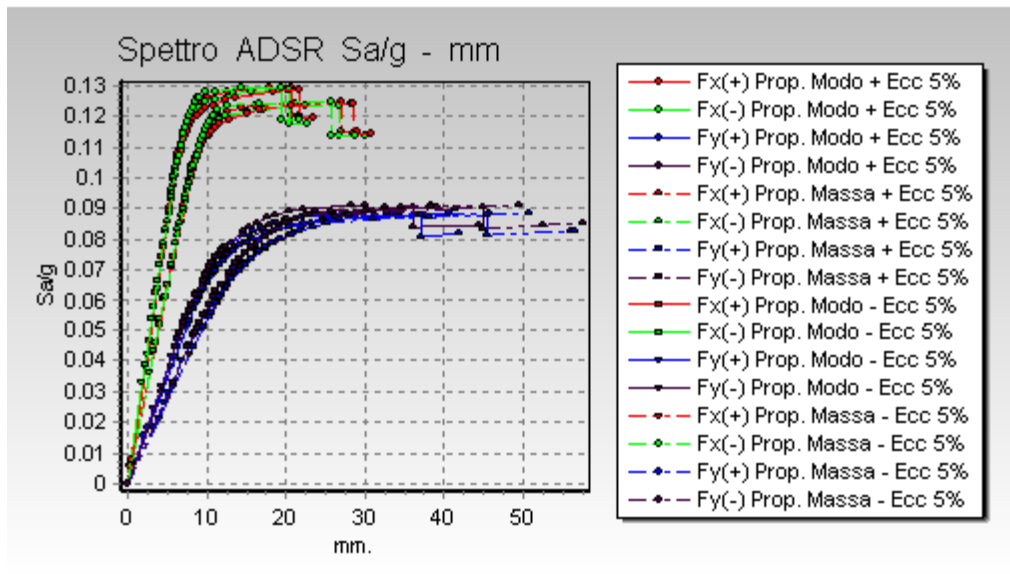
La **VERIFICA DELLA SICUREZZA** degli edifici esistenti viene eseguita con riferimento all'azione sismica data dallo spettro elastico (non ridotto) relativo alla zona sismica in esame e con riferimento allo stato limite (SL) analizzato. (Verifica con lo spettro elastico).

Questo tipo di analisi è utile per evidenziare il comportamento della struttura in termini di spostamenti valutando se la stessa sotto l'azione dei carichi dinamici sia in grado di sopportare gli spostamenti richiesti dalle condizioni di carico legati al raggiungimento dei vari stati limite e in principale modo dello stato limite di salvaguardia della vita umana. Questa analisi ha evidenziato che la struttura esistente ha un comportamento elastico con adeguate riserve relativamente agli spostamenti ultimi richiesti dai vari stati limite.

DETERMINAZIONE DEL FATTORE DI CONFIDENZA FC

Sulla base del numero di prove distruttive e non distruttive, oltre che delle verifiche dirette sui componenti strutturali, tenuto conto della ripetitività delle strutture e della semplicità dello schema statico, è stato possibile asserire che sia stato raggiunto un Livello di Conoscenza adeguata di tipo LC2 cui corrisponde un Fattore di Confidenza (FC) pari a 1,20. Pertanto le analisi strutturali eseguite sono state sia di tipo lineare che non lineare, sia statiche che dinamiche.

CURVE DI CAPACITÀ PUSHOVER MODALI E CURVE DI CAPACITÀ PUSHOVER MASSA

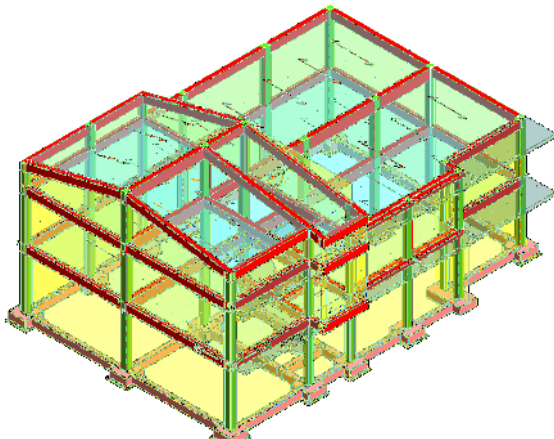


Per opportunità di lettura si sottolinea che le curve Verdi e Rosse indicano la direzione X, mentre le curve Blu e Nere la direzione Y. I dati derivanti dalle curve ci dicono sostanzialmente che, rispetto alla direzione X, lungo la direzione Y la struttura possiede maggiori capacità di spostamento a fronte di una minore capacità resistente.

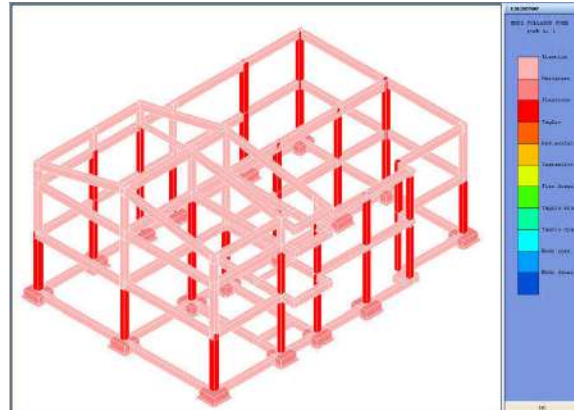
Le curve riportate indicano per ciascun push l'andamento fra S_0/g (accelerazione orizzontale e spostamento). L'analisi si ferma o quando si ha una riduzione di rigidezza del 20% (raggiunto all'instaurarsi di meccanismi di rottura) o quando si raggiunge la frattura limite imposta.

Da una prima lettura degli Spettri ADSR si evince che la capacità resistente della struttura risulta essere maggiore della domanda di spostamento dovuta al sisma.

MODELLO STRUTTURALE



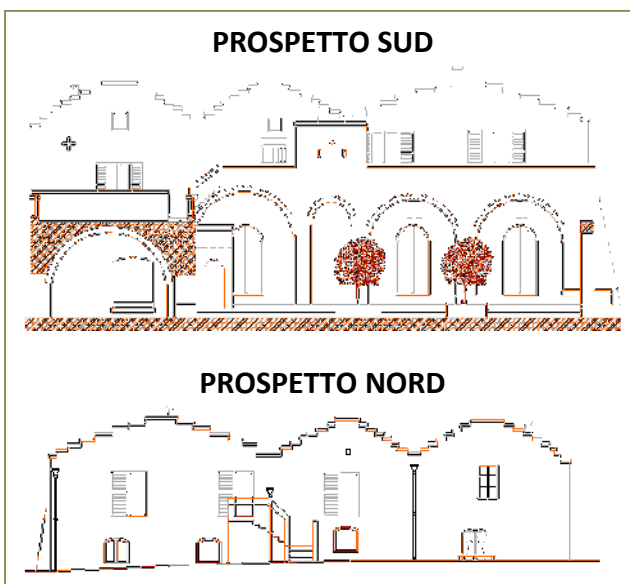
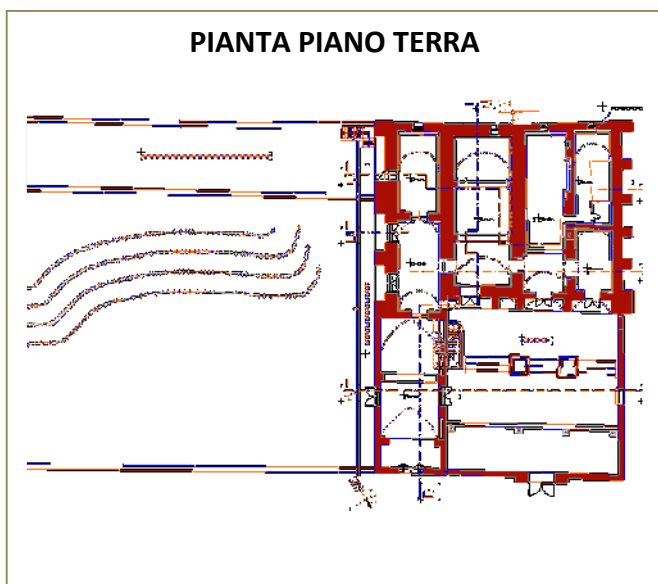
MODI COLLASSO PUSH n°1



SETTORE EDILIZIA RICETTIVA

INTERVENTO ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA di una struttura turistico ricettiva oggetto di miglioramento sismico attraverso il recupero di una masseria

| | | |
|-------------------------|----------------------------|--|
| DATI DI PROGETTO | SITO | Agro di Matera alla C.da "Le Matine" |
| | COMMITTENTE | <ul style="list-style-type: none"> • NATUZZI RAFFAELE • NATUZZI NICOLA |
| | ANNO PROGETTAZIONE | 2014 |
| | INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| | SUPERFICIE LOTTO | |
| | SUPERFICIE COPERTA | 600,00 mq |
| | VOLUME | 2.257,00 mc |
| | IMPORTO | Euro 00.000,00 - classe I cat. g |
| | STATO DI ATTUAZIONE | In corso |



DESCRIZIONE

Il fabbricato oggetto di analisi, di forma planimetrica irregolare, per quanto concerne lo schema statico, presenta una struttura in muratura portante in tufo locale e volte a botte.

La VERIFICA DELLA SICUREZZA nel caso di intervento di miglioramento, è finalizzata a stabilire se la struttura, a seguito dell'intervento, è in grado di resistere alle combinazioni delle azioni di progetto contenute nelle NTC, con il grado di sicurezza richiesto dalle stesse. In tale presupposto lo studio è stato così articolato:

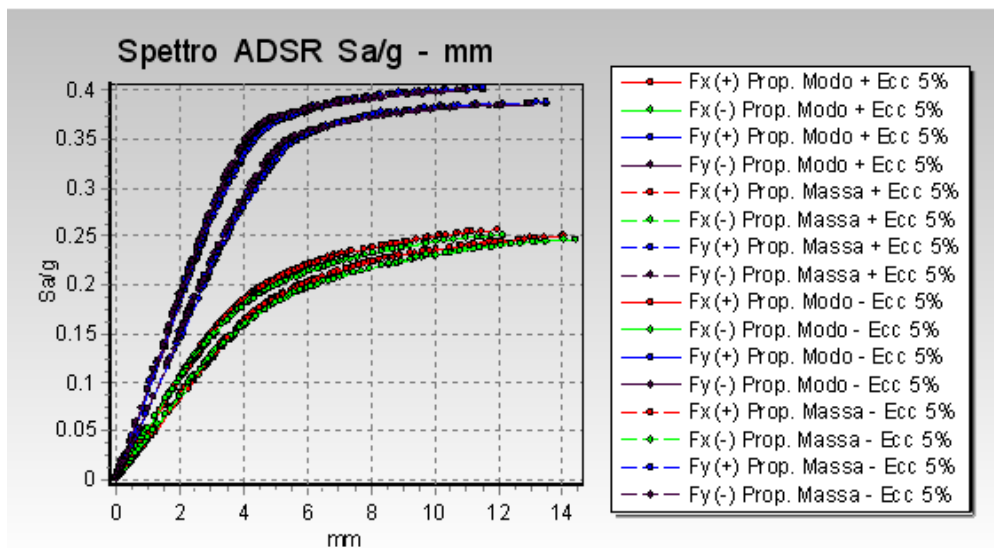
- il rilievo geometrico;
- il rilievo costruttivo-strutturale;
- L'analisi strutturale. Nel dettaglio:
 - le indagini per la caratterizzazione meccanico dei materiali e costruttivo dell'edificio
 - l'analisi strutturale ex ante: verifica delle curve di capacità portante e delle curve ADSR - definizione delle PGA ai diversi stati limite nelle condizioni attuali;
 - l'analisi strutturale ex post: verifica delle curve di capacità portante legate alle condizioni a cui la struttura. Curve ADSR - definizione delle PGA ai diversi stati limite;
 - meccanismi di collasso locale.

STRUTTURA RICETTIVA MASSERIA DANESI

DETERMINAZIONE DEL FATTORE DI CONFIDENZA FC

Sulla base del numero di prove distruttive e non distruttive, oltre che delle verifiche dirette sui componenti strutturali e della semplicità dello schema statico, è stato possibile asserire che sia stato raggiunto un Livello di Conoscenza adeguata di tipo LC2 cui corrisponde un Fattore di Confidenza (FC) pari a 1,20. Pertanto le analisi strutturali eseguite sono state sia di tipo lineare che non lineare, sia statiche che dinamiche.

CURVE DI CAPACITÀ PUSHOVER MODALI E CURVE DI CAPACITÀ PUSHOVER MASSA

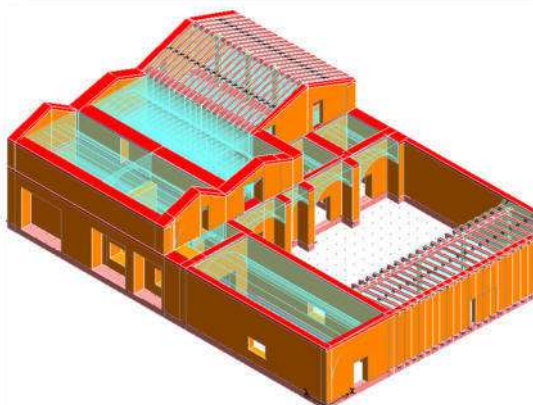


Per opportunità di lettura si sottolinea che le curve Verdi e Rosse indicano la direzione X, mentre le curve Blu e Nere la direzione Y. I dati derivanti dalle curve ci dicono sostanzialmente che, rispetto alla direzione X, lungo la direzione Y la struttura possiede maggiori capacità di spostamento a fronte di una minore capacità resistente.

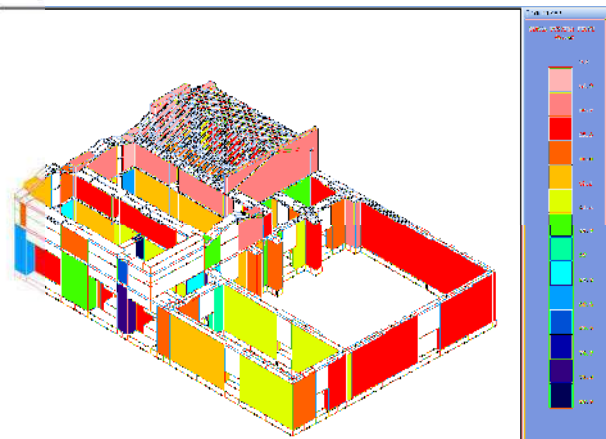
Le curve riportate indicano per ciascun push l'andamento fra S_0/g (accelerazione orizzontale e spostamento). L'analisi si ferma o quando si ha una riduzione di rigidità del 20% (raggiunto all'instaurarsi di meccanismi di rottura) o quando si raggiunge la frattura limite imposta.

Da una prima lettura degli Spettri ADSR si evince che la capacità resistente della struttura risulta essere maggiore della domanda di spostamento dovuta al sisma.

MODELLO STRUTTURALE



STATO TENSIONALE STATICO AL PIEDE



SETTORE

EDILIZIA MUSEALE

INTERVENTO

ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA degli immobili siti nel centro storico di Cassano delle Murge oggetto di miglioramento sismico attraverso opere di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una museo.

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Centro Storico - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Comune di Cassano delle Murge |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2014 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE LOTTO | 260, 00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 720 mq |
| VOLUME | 2.257,00 mc |
| IMPORTO | Euro 689.000,00 - classe I cat. d |
| STATO DI ATTUAZIONE | Fine lavori: dicembre 2015 |

SITUAZIONE ANTE-INTERVENTI



SITUAZIONE ANTE-INTERVENTI



DESCRIZIONE

Il Comune di Cassano delle Murge, proprietario dei manufatti da restaurare, intende adibire tali ambienti a spazi espositivi del costituendo museo del territorio di Cassano e dell'Alta Murgia. Questo andrà ad inserirsi quindi nell'idea di "Centro Sociale Polifunzionale" pensata per quell'area, essendo già presenti proprio su via Sanges la Biblioteca Civica, l'Archivio Storico e la Pinacoteca.

Il progetto, sulla base del rilievo dello stato di degrado e delle analisi strutturali condotte, è stato mirato a conseguire il recupero degli elementi strutturali e non, danneggiati, e un generale miglioramento sismico della struttura nei termini previsti dal punto 8.4.2 delle NTC 2008 e della circ. applicativa ovvero del DPCM 9 febbraio 2011.

La VERIFICA DELLA SICUREZZA degli edifici esistenti viene eseguita con riferimento all'azione sismica data dallo spettro elastico (non ridotto) relativo alla zona sismica in esame e con riferimento allo stato limite (SL) analizzato. (Verifica con lo spettro elastico).

Questo tipo di analisi è utile per evidenziare il comportamento della struttura in termini di spostamenti valutando se la stessa sotto l'azione dei carichi dinamici sia in grado di sopportare gli spostamenti richiesti dalle condizioni di carico legati al raggiungimento dei vari stati limite e in principale modo dello stato limite di salvaguardia della vita umana. Questa analisi ha evidenziato che la struttura esistente ha un comportamento elastico con adeguate riserve relativamente agli spostamenti ultimi richiesti dai vari stati limite.

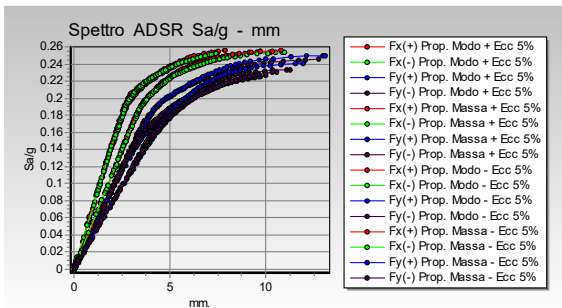
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI DA ADIBIRE A SPAZI ESPOSITIVI DEL COSTITUENDO MUSEO DEL TERRITORIO E DELL'ALTA MURGIA

DETERMINAZIONE DEL FATTORE DI CONFIDENZA FC

Sulla base del numero di prove distruttive e non distruttive, oltre che delle verifiche dirette sui componenti strutturali, è stato possibile asserire che sia stato raggiunto un Livello di Conoscenza adeguata di tipo LC2 cui corrisponde un Fattore di Confidenza (FC) pari a 1,20. Pertanto le analisi strutturali eseguite sono state sia di tipo lineare che non lineare, sia statiche che dinamiche.

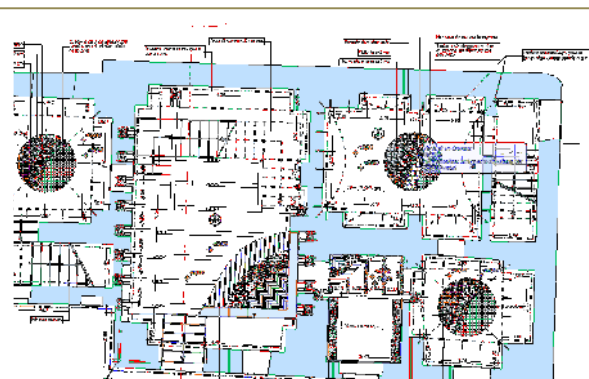
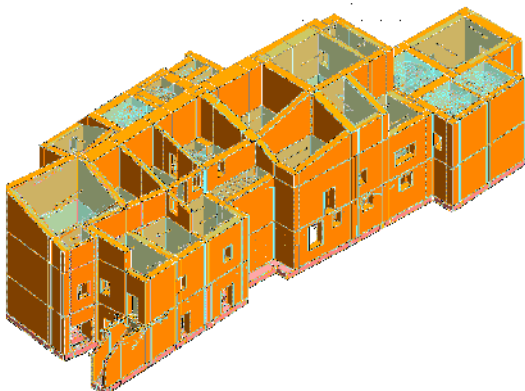


CURVE DI CAPACITÀ PUSHOVER MODALI E CURVE DI CAPACITÀ PUSHOVER MASSA



Per opportunità di lettura si sottolinea che le curve Verdi e Rosse indicano la direzione X, mentre le curve Blu e Nere la direzione Y. I dati derivanti dalle curve ci dicono sostanzialmente che, rispetto alla direzione X, lungo la direzione Y la struttura possiede maggiori capacità di spostamento a fronte di una minore capacità resistente. Le curve riportate indicano per ciascun push l'andamento fra S_o/g (accelerazione orizzontale e spostamento). L'analisi si ferma o quando si ha una riduzione di rigidità del 20% (raggiunto all'instaurarsi di meccanismi di rottura) o quando si raggiunge la frattura limite imposta.

MODELLO STRUTTURALE



SETTORE

EDILIZIA MUSEALE



ATTIVITA' IN CORSO

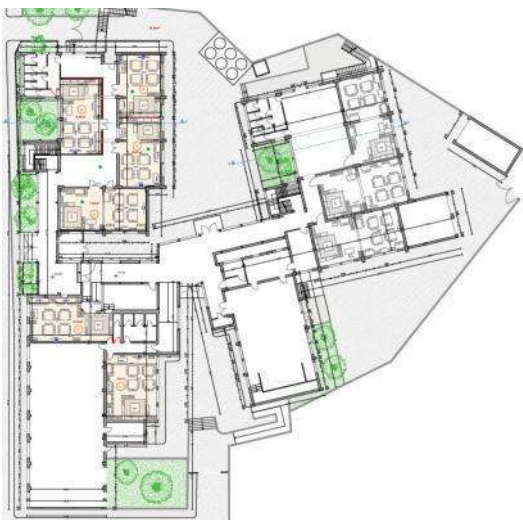


SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA
INTERVENTO

Interventi di variazioni distributive e adeguamento impiantistico finalizzati alla realizzazione di nuovi spazi nell'ambito del progetto "Scuola Senza Zaino"

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Via Gramsci - Cassano delle Murge (BA) |
| COMMITTENTE | Comune di Cassano delle Murge R.U.P. Ing. Francesco BRUNO |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2015 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | 3.662,19 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 1.920,70 mq |
| VOLUME | |
| IMPORTO | Euro 50.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | Completato |

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

FOTO AULA – Area tavoli con isole

DESCRIZIONE

Il progetto parte dalla necessità di adeguare le aule ad un nuovo modulo didattico denominato "scuola senza zaini". Il nuovo modulo didattico, sul piano funzionale, richiede una diversa configurazione dell'aula che dai classici 30÷35 mq deve passare a 60÷70 mq.

Ovviamente tale ridimensionamento ha richiesto anche congruenti adattamenti impiantistici oltre alle verifiche di conformità agli standards di cui al D.M. 18/12/1975.

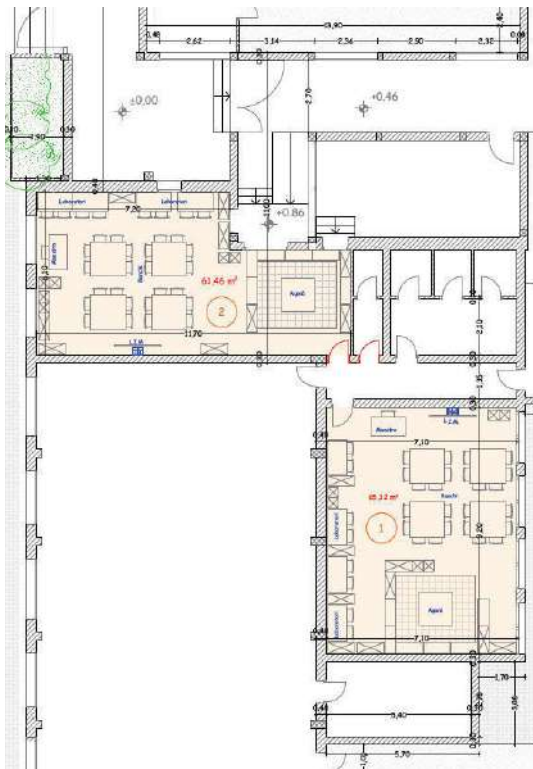
In tale quadro di riferimento è stato condotto lo studio che ha portato alla nuova configurazione distributiva degli standards progettuali.

Il nuovo assetto distributivo congruente alla necessità di avere aule con una superficie non inferiore a 60 mq circa, ha previsto la sostanziale fusione delle aule esistenti e la riconversione a tale destinazione di ambienti di servizio non più utilizzati o ridondanti.

STRUTTURA SCOLASTICA

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona SAR/20" di Prg |
| | TIPOLOGIA | Scuola elementare |
| | DESTINAZIONE | Struttura scolastica |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Struttura mista con telai in c.a. e muratura portante in tufo con copertura in latero cemento |
| | COPERTURE | Tetti a falde con coppi |
| | CHIUSURE | Infissi in PVC |

Stralci Aula 1 & Aula 2



Stralci Aula 3, Aula 4, Aula 5 & Aula 6



FOTO AULA – Laboratorio informatico in classe



FOTO AULA – Area Agorà



SETTORE

EDILIZIA RESIDENZIALE

INTERVENTO

REALIZZAZIONE DI UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | C.da Collina Santa Lucia - 70020 Cassano Murge |
| COMMITTENTE | Privato |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2016 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza |
| SUPERFICIE P.TA' | 3.264,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 162,93 mq |
| VOLUME | 537,66 mc |
| IMPORTO | |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso di realizzazione |



DESCRIZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di un'abitazione unifamiliare realizzata con struttura in legno, sita in zona collinare, su di un lotto trapezoidale caratterizzato da una notevole pendenza. Nella soluzione progettuale adottata l'abitazione si sviluppa su due livelli (piano seminterrato e rialzato), seguendo la clivometria del lotto; inoltre è stata prevista la sistemazione delle aree esterne a minimizzando gli interventi di scavo e utilizzando materiali ecocompatibili che favoriscano l'inserimento del fabbricato nel contesto minimizzando l'impatto.

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

SISTEMA AMBIENTALE

CONTESTO INSEDIATIVO

"Zona C4" di Prg a ridosso del centro abitato, destinata all'insediamento residenziale

TIPOLOGIA

Edificio a corpo isolato

DESTINAZIONE

Abitazione unifamiliare

SISTEMA TECNOLOGICO

STRUTTURA

Struttura in c.a. basamentale (piano seminterrato) e struttura prefabbricata in legno (piano rialzato)

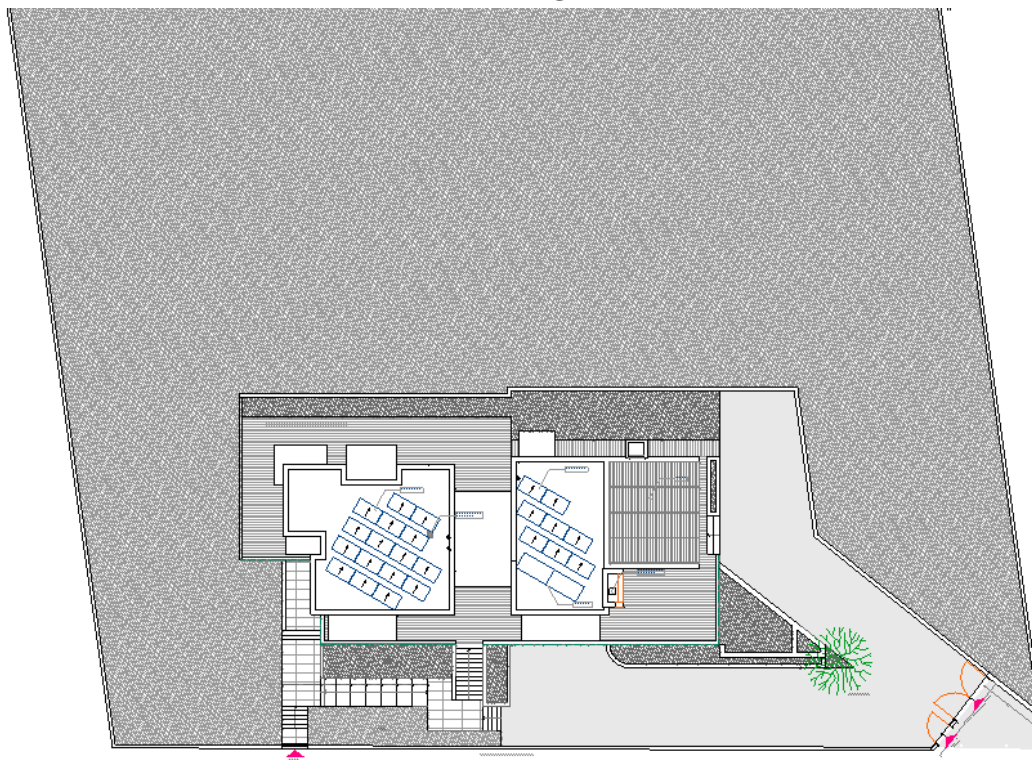
COPERTURE

Solaio in latero cemento (per il piano seminterrato) e solaio piano in legno (a copertura del piano rialzato)

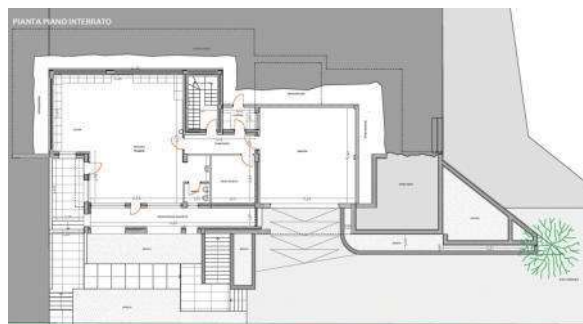
CHIUSURE

Murature realizzate in legno per la zona abitativa (piano rialzato) con isolamento a cappotto; contromuratura e strato coibente per le murature in c.a. del piano seminterrato.

PLANIMETRIA GENERALE



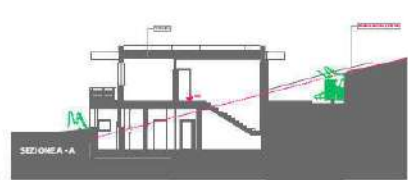
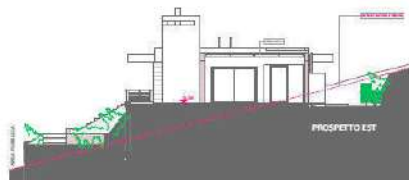
PIANTE



RENDER



PROSPETTI E SEZIONI



CANTIERE



SETTORE

EDILIZIA SANITARIA

INTERVENTO

Adeguamento alle norme antincendio del plesso ospedaliero della ICS MAUGERI SPA a Cassano delle Murge (BA)

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|---|
| SITO | Strada Prov. Cassano - Altamura - km 2,00 |
| COMMITTENTE | ICS MAUGERI SPA, con sede in via S. Maugeri, 4 - 27100 - PAVIA |
| ANNO PROGETTAZIONE | 20016-2019 |
| INCARICO | RESPONSABILE TECNICO ANTINCENDIO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ai sensi del DM 19/03/2015 |
| IMPORTO | € 2.350.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | 2016/2019 |

VISTA DELLA CLINICA DALLA STRADA



VISTA DELLA CLINICA



DESCRIZIONE

Il DM 19/03/2015 ha introdotto nel quadro legislativo Italiano un sistema di adeguamento per fasi e step di tutte le strutture assoggettate al DM 18/9/2002 in materia di strutture sanitarie, alle norme antincendio. La norma prevede altresì che nelle more dell'adeguamento che dovrà concludersi con il rilascio del certificato di prevenzione incendio, siano adottate misure di sicurezza compensative che sono legate essenzialmente ad una integrazione della politica di gestione della sicurezza. Il coordinamento e l'attuazione del cosiddetto SGSA (sistema della sicurezza della gestione antincendio) deve essere affidato ad un soggetto qualificato il quale assume il delicato compito di RTSA (responsabile tecnico della sicurezza antincendio). In tale quadro la SAD progetti è soggetto incaricato e responsabile antincendio nell'ambito del generale quadro di adeguamento antincendio della struttura ospedaliera de qua.

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona E" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Complesso ospedaliero |
| | DESTINAZIONE | Edilizia sanitaria |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetto piano non praticabile |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi in alluminio |

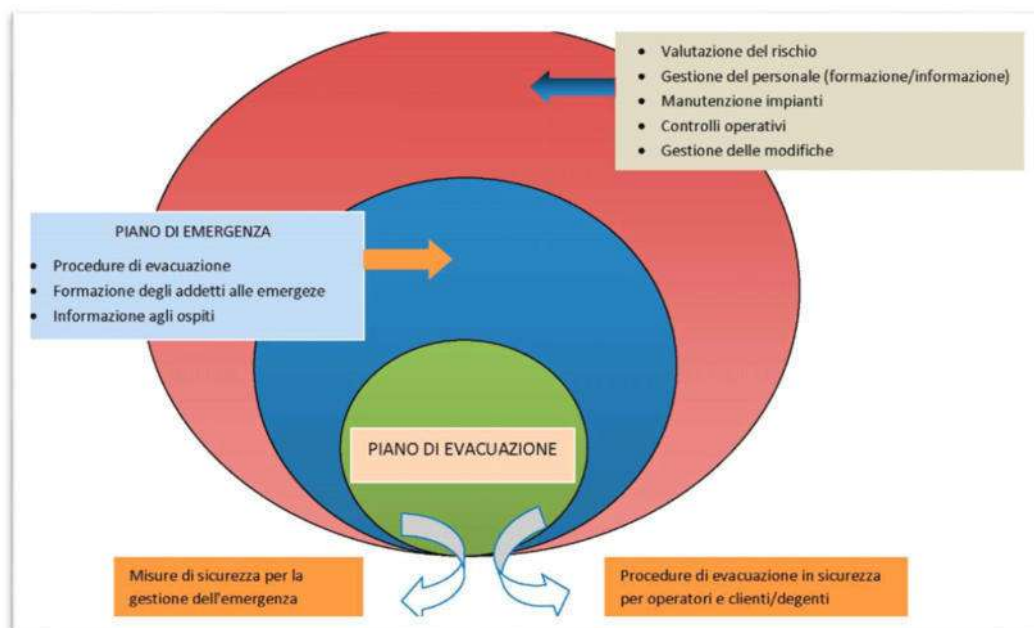
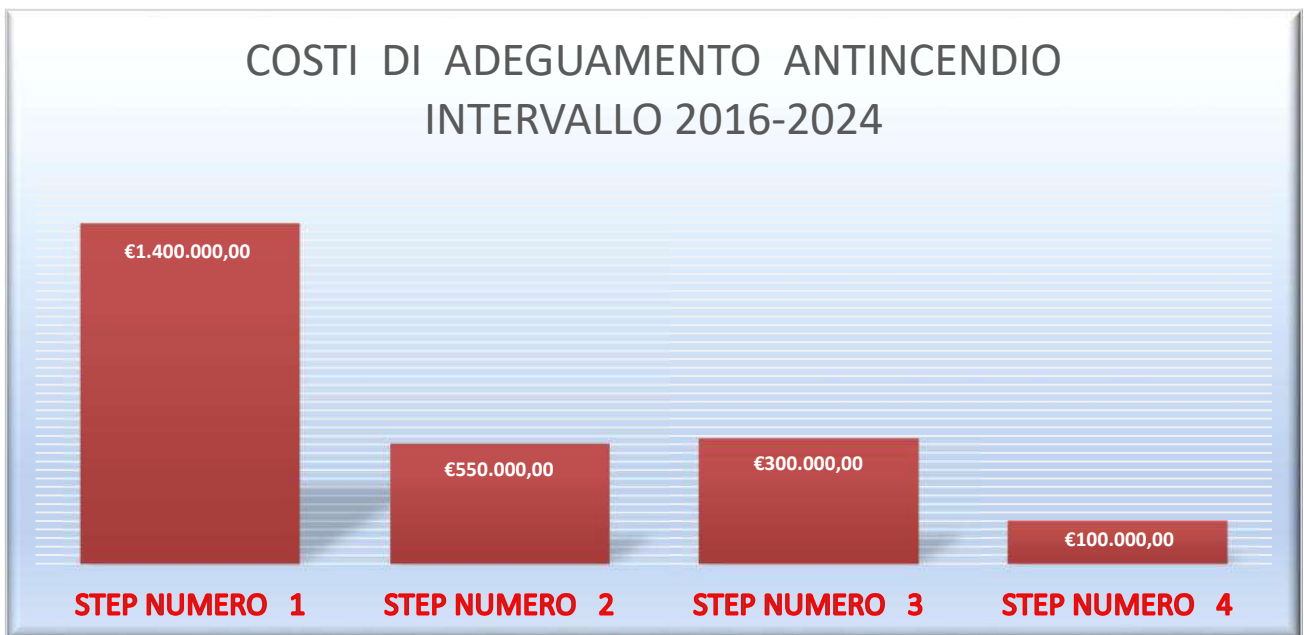


Figura 1-schema SGSA

DESTINAZIONE D'USO DEI VARI LIVELLI DELLA STRUTTURA ESISTENTE

LIVELLO 3° INTERRATO (qt.-9.75): a questo livello è collocato l'archivio, deposito e la segreteria;

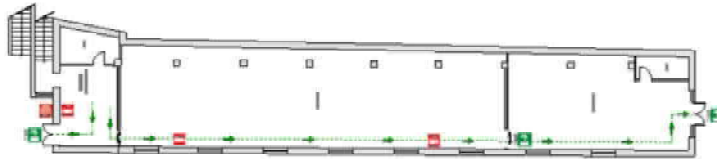


Fig.3 – Pianta Piano Terzo Interrato

LIVELLO 2° INTERRATO (qt.-6.95): a questo livello è collocata la palestra con gli spogliatoi annessi;



Fig.4 – Pianta Piano Secondo Interrato

LIVELLO 1° INTERRATO (qt.-3.35): a questo livello è collocata la Cucina, la Mensa, gli spogliatoi del personale, i locali per la ricezione dei farmaci, i locali per le attività amministrative e la bioingegneria;

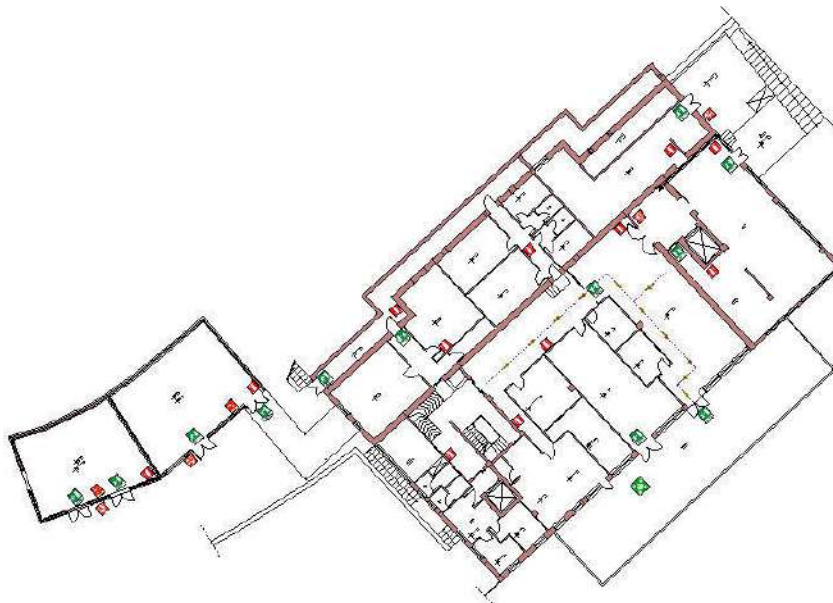


Fig.5 – Pianta Piano Primo Interrato

LIVELLO TERRA: a questo livello è collocata la Direzione Sanitaria, i servizi amministrativi, gli spazi per la socializzazione, locali per i servizi dipartimentali, la medicina nucleare; sempre su questo livello, nella zona d'ingresso, è collocato il locale "Gestione allarmi incendio";

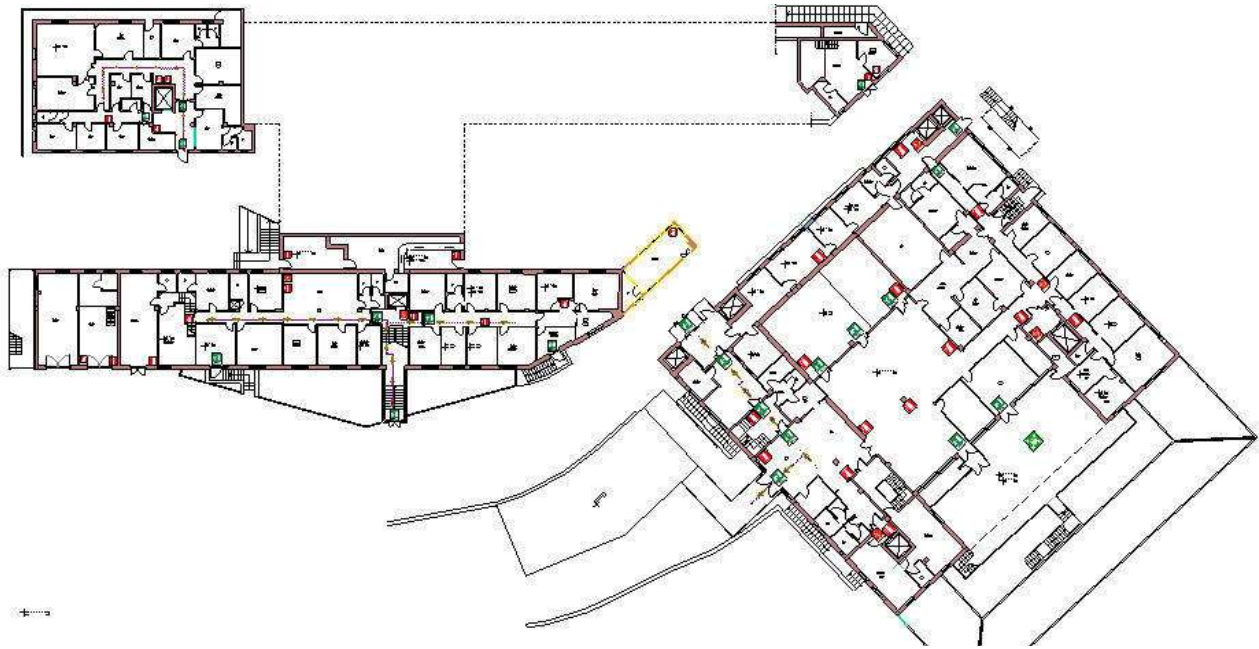


Fig.6 – Pianta Piano Terra

LIVELLO 1°: a questo livello ci sono gli ambulatori di cardiologia, pneumologia, gli spogliatoi del personale e i reparti di degenza con i locali annessi (caposala, deposito attrezzature, vuotatoio, soggiorno).



Fig.7 – Pianta Piano Primo

LIVELLO 2°: a questo livello ci sono i locali a sostegno del dipartimento Neuromotorio, gli spogliatoi del personale e i reparti di degenza con i locali annessi (caposala, deposito attrezzature, vuotatoio, soggiorno).



Fig.8- Pianta Piano Secondo

SETTORE

EDILIZIA SANITARIA

INTERVENTO

Adeguamento alle norme antincendio del plesso ospedaliero della ICS MAUGERI SPA a Cassano delle Murge (BA)

DATI DI PROGETTO

| | |
|---------------------|--|
| SITO | Strada Prov. Cassano - Altamura - km 2,00 |
| COMMITTENTE | ICS MAUGERI SPA, con sede in via S. Maugeri, 4 - 27100 - PAVIA |
| ANNO PROGETTAZIONE | 20016-2019 |
| INCARICO | ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI |
| IMPORTO | € 1.086.000,00 |
| STATO DI ATTUAZIONE | 2016-2017 |

VISTA DELLA CLINICA DALLA STRADA



VISTA DELLA CLINICA



DESCRIZIONE

Nell'ambito del generale adeguamento antincendio previsto dal DM 19/03/2015, il progetto ha previsto l'adeguamento di tutti gli impianti elettrici, dell'illuminazione di sicurezza, predisposizione dell'impianto di rilevazione incendio e del sistema Evac.

CLINICA DEL LAVORO "FONDAZIONE S. MAUGERI"

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona E" di Prg a ridosso del centro abitato |
| | TIPOLOGIA | Complesso ospedaliero |
| | DESTINAZIONE | Edilizia sanitaria |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetto piano non praticabile |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi in alluminio |

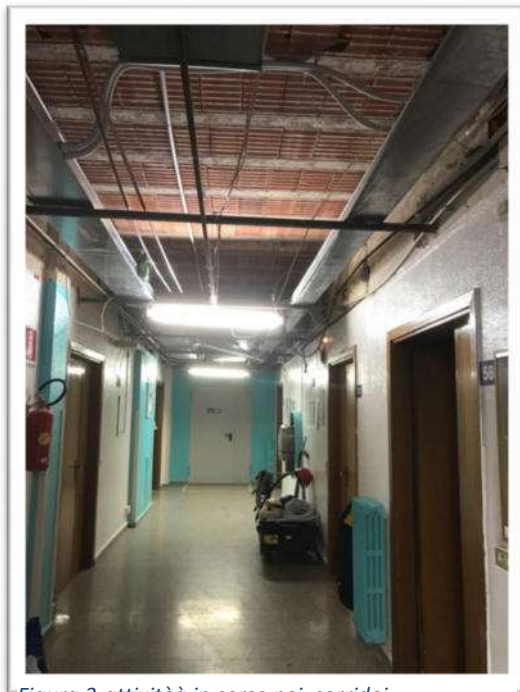
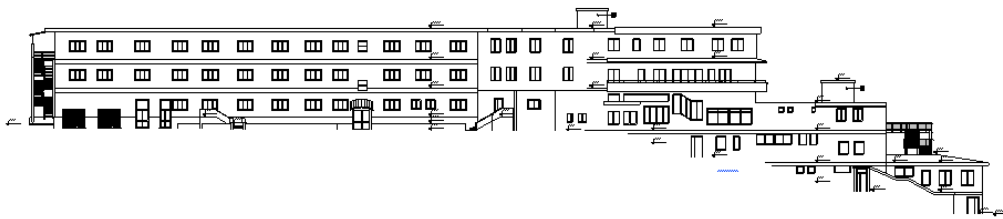
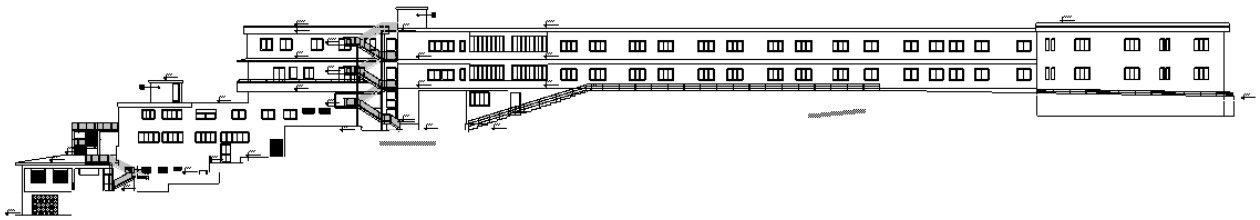


Figura 3-attività in corso nei corridoi



Figura 2-centrale termica

SETTORE

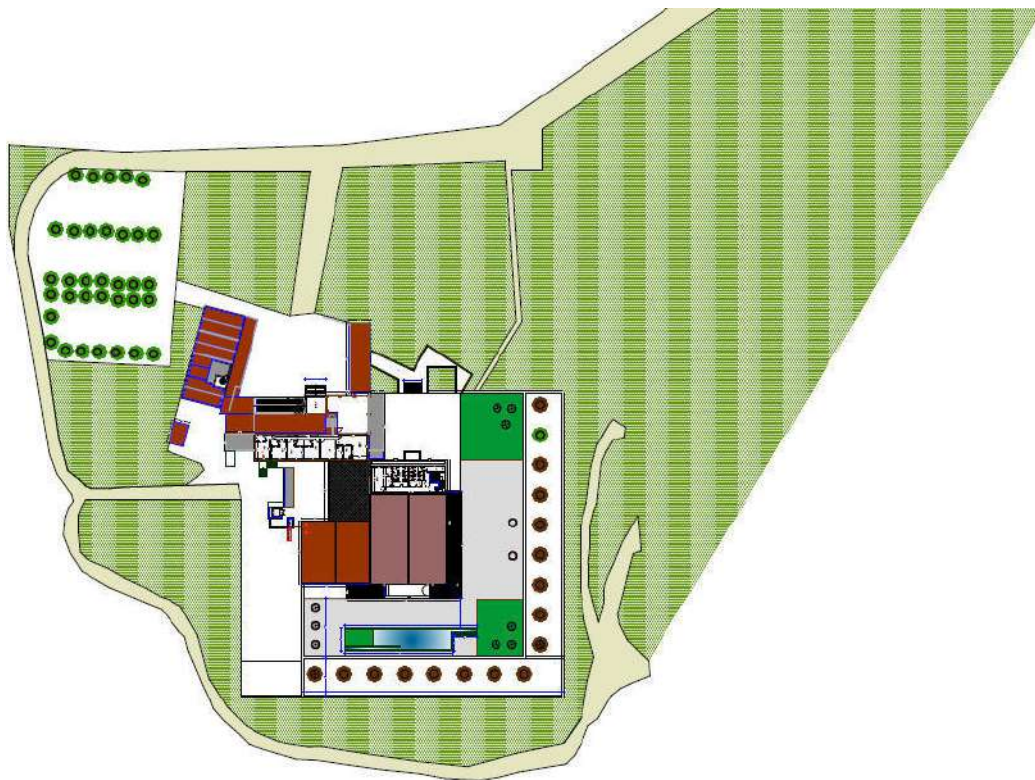
EDILIZIA RICETTIVA

INTERVENTO

Ristrutturazione, ampliamento e adeguamento normativo della struttura ricettiva
Tenuta La Vallonea - Agriturismo

DATI DI PROGETTO

| | |
|----------------------|--|
| SITO | Strada Prov. Altamura Cassano - Km 7 |
| COMMITTENTE | Tenuta La Vallonea di Labarile Grazia |
| ANNO PROGETTAZIONE | 2015 |
| INCARICO | Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Consolidamento statico |
| SUPERFICIE STRUTTURA | 80.000,00 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 2500,0 mq |
| VOLUME | 11.000,00 mc |
| IMPORTO | Euro 700.000,00 - classe I cat. c - cat. g |
| STATO DI ATTUAZIONE | In corso |



DESCRIZIONE

Il progetto, aprtito nel 2003 ha previsto diversi step fra cui:

- un primo adeguamento normativo terminato con l'avvio della struttura ricettiva;
- una seconda fase destinata al completamento delle aree esterne e alla realizzazione della piscina;
- un ultimo step, ad oggi in corso, relativo all'ampliamento delle cucine e all'adeguamento antincendio.

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| SISTEMA AMBIENTALE | CONTESTO INSEDIATIVO | "Zona E" di Prg all'interno del parco dell'alta Murgia |
| | TIPOLOGIA | Complesso rurale |
| | DESTINAZIONE | Centro benessere/centro estetico |
| SISTEMA TECNOLOGICO | STRUTTURA | Sistema intelaiato travi-pilastri in c.a. |
| | COPERTURE | Tetti a falde con coppi |
| | CHIUSURE | Tamponamenti in laterizio a doppia pelle - Infissi in legno |



Figura 1 - ingresso principale alla masseria



Figura 2 - vista ingresso dal lato giardino



Figura 3 - piscina



Figura 4 - antiche stalle recuperate